

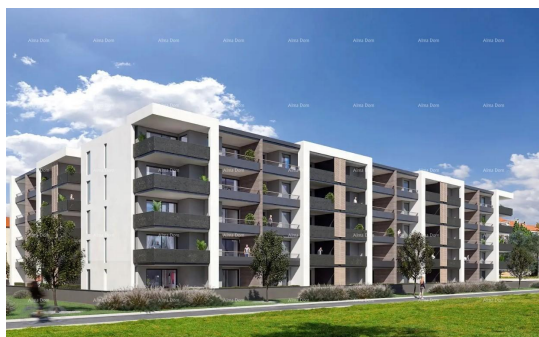
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	23261
Ort :	Umag
Boarea :	68.80 m2
Avstånd till havet :	200 m
Våning :	Bottenvåning
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	4
Antal sovrum :	1
Antal badrum :	1
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Hiss :	Ja
Byggår :	2026

Pris : 308.700 €

UMAG! Modern lägenhet i ett förstklassigt bostadskomplex nära havet

Vi presenterar ett nytt bostadsprojekt i Umag – ett modernt designat komplex beläget bara 200 meter från havet och i omedelbar närhet av stadens centrum. Denna nya byggnad erbjuder 95 lägenheter fördelade på fyra våningar, från etttrums- till tretrumslägenheter, perfekt för familjeliv, semester eller investering.

Byggnaden är byggd med högkvalitativa material som garanterar lång livslängd, komfort och hög energieffektivitet (energiklass A+). Alla lägenheter har egna terrasser med utsikt över havet eller inlandet, och utrymmets design och layout har noggrant planerats för att ge maximal funktionalitet.

Förutom det attraktiva läget erbjuder projektet även ett antal moderna tekniska lösningar:

Golvvärmesystem via värmepump

Kylning med fläktkonvektorer

Aluminiumsnickerier med trippelglasfönster (utmärkt värme- och ljudisolering)

Kvalitativ ljud- och värmeisolering

Wi-Fi i hela byggnaden

Köpare har möjlighet att köpa:

Utomhusparkeringsplats – 20 000 €

Garageparkeringsplats – 30 000 €

Lägenhet S25, med en total yta på 68,80 m², ligger på bottenvåningen i byggnaden och består av:

Sovrum

Badrum

Ljust vardagsrum med öppet kök och matsal

Privat terrass för att njuta av utsikten.

Planläggningen och designen säkerställer ett modernt, bekvämt och energieffektivt hem – oavsett om du letar efter en permanent adress, sommarbostad eller investeringsmöjlighet.

Läget ger snabb tillgång till stranden, butiker, restauranger, kaféer och alla andra bekvämligheter som behövs för ett livskvalitetsliv.

Priset gäller köpare – juridiska personer inom momssystemet. Vid köp av fysisk person beräknas moms extra.

För mer information och visning, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com