

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	23895
Ort :	Žminj
Boarea :	546 m ²
Tomtarea :	345 m ²
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	7
Antal badrum :	7
Energiklass :	Ej angivet

Pris :	175.000 €
--------	-----------

INVESTERINGSHUS TILL SALU - ŽMINJES CENTRUM - 546 m²

I centrala Žminj säljs ett komplex med två hus med komplett bygghandling, befintliga anslutningar och ett projekt för ombyggnad till ett flerfamiljshus.

Projektet omfattar renovering och sammanslagning av båda husen till en funktionell enhet med totalt 7 bostäder, gemensam trappa och hiss.

GRUNDLÄGGANDE INFORMATION:

Tomt: 345 m²

Boyta: 546 m²

Byggnader:

Stort hus: 155 m²

Litet hus: 68 m²

Cistern (planerad krog): 21 m²

Gårdar (liten + stor): totalt 101 m²

Terrass med brunn ovanför cisternen

PLANLÖSNING - FLERLÄGENHET:

Bottenvåning (Våning 0):

Lägenhet 1: Kök, 4 sovrum, toalett, badrum - 101 m²

Lägenhet 2: Vardagsrum med kök/matsal, 1 sovrum, badrum - 50 m²

Krog (cistern): 15 m² (egen ingång)

Första våningen (Våning 1):

Lägenhet 3: Kök, 4 sovrum, badrum, terrass med brunn - 97 m²

Lägenhet 4: Kök/matsal, 2 sovrum, badrum - 49 m²

Andra våningen (Våning 2):

Lägenhet 5 - duplex (nedre våningen): Kök, 2 sovrum, badrum - 60 m²

Lägenhet 6 - duplex (nedre våningen): Vardagsrum med kök/matsal,

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

badrum – 34 m²

Lägenhet 7: Kök/matsal, 2 sovrum, badrum – 49 m²

Tredje våningen / vind (Våning 3):

Lägenhet 5 – duplex (övre våningen): 3 sovrum, badrum – 57 m² (totalt 117 m²)

Lägenhet 6 – duplex (övre våningen): 34 m² (totalt 68 m²).

Bygglov och projektdokumentation ingår.

El-, vatten- och annan infrastrukturanslutning finns på plats.

För mer information, vänligen kontakta:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com