

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	25750
Ort :	Vižinada
Tomtarea :	552 m2
Bygglov :	Ja

Pris :	137.500 €
--------	-----------

Till salu är en byggtomt i Vižinada kommun, med påbörjad byggnation av ett familjehus enligt gällande bygglov.

Det är planerat en modern villa med en nettoyta på 211,39 m², med en täckt terrass på bottenvåningen som är 44,29 m² stor samt en pool på 30 m². Objektets koncept inkluderar ett rymligt vardagsrum, fyra sovrum, ett gym och en pool, vilket gör det idealiskt för familjeliv eller turiständamål.

Byggnaden är planerad som en del av ett parhus, den berörs på ena sidan av grannfastigheten, men ligger på en självständig fastighetsenhet, har eget bygglov och kan byggas oberoende av grannfastigheten.

Projektet uppfyller kriterierna för kategorisering 4★, vilket gör denna fastighet till en utmärkt investering för turistuthyrning.

Infrastruktur och fördelar:

Elanslutning (HEP-skåp vid tomtgränsen)

Vattenanslutning (brunn med vattenmätare vid tomten)

Avlopp i asfalterad gata

Betald kommunal avgift

Tomten ligger i kanten av byggområdet, med öppen utsikt över jordbruksmark och bergen Učka och Ćićarija, i en lugn och naturskön miljö.

För mer information, kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com