

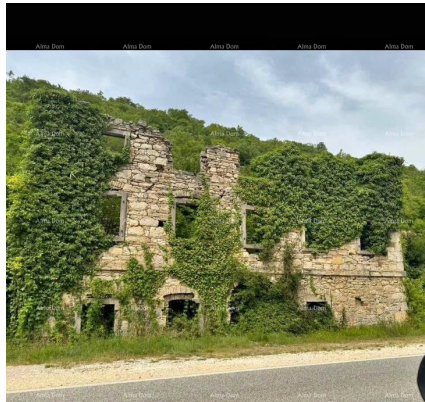
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stad :	Buzet
Kod :	25782
Boarea :	300 m2
Tomtarea :	5300 m2
Avstånd från centrum :	0 m
Avstånd från havet :	0 m
Havsutsikt :	Nej
Parkeringsplats :	Ja
Garage :	Nej
Källare :	Nej
Luftkonditionering :	Nej
Hiss :	Nej
Fjärrvärme :	Nej
Våning :	n/a
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	0
Antal badrum :	0
Byggår :	1911
Uppgraderingsbar :	Nej
Energieffektivitet :	Ej angivet

Pris :	150.000 €
---------------	------------------

Till salu är ett autentiskt stenhus med en yta på 240 m² samt en tillhörande byggnad i ruiner (58 m² i planlösning), beläget i hjärtat av naturen, bara några kilometer från Buzet, med tillgång från huvudvägen. Fastigheten ligger på en tomt på 5.300 m², omgiven av grönska och orörd istrisk natur.

Huvudhuset, täckt av murgröna, ger ett starkt visuellt intryck och passar perfekt in i landskapet. Även om det kräver en komplett renovering, är de yttre och inre väggarna bevarade, och taken har professionellt tagits bort för att bevara den steniga strukturen, vilket underlättar framtida återuppbyggnad.

Fastigheten sträcker sig över tre våningar, med en total planlösning på 80 m² per våning, medan den extra stenruinen (58 m²) erbjuder ytterligare ett värdefullt utrymme för omvandling eller utvidgning av projektet.

Denna plats och storlek på tomten erbjuder en exceptionell potential -

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

idealisk för:

familjehus med pool

semesterhus

boutiqueboende eller restaurang

mindre butik eller ateljé

agroturism i traditionell istrisk stil.

På grund av närheten till vägen och den unika naturliga omgivningen erbjuder denna fastighet en perfekt möjlighet för dem som söker autenticitet, lugn och utrymme för att utveckla sin egen vision i Istrien.

För mer information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com