

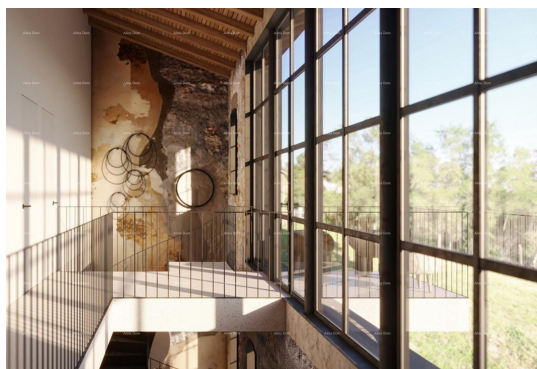
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	26008
Ort :	Cerovlje
Boarea :	250 m2
Tomtarea :	2700 m2
Avstånd till centrum :	3500 m
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	2
Garage :	Ja
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Energiklass :	Ej angivet
Byggår :	1880

Pris :	280.000 €
---------------	------------------

Till salu är ett stenhus beläget på en exceptionellt lugn och pittoresk plats vid ingången till en mindre by i Istrien, nära Cerovlje, i hjärtat av orörd natur. I omedelbar närhet finns en affär, postkontor och restaurang, vilket säkerställer en perfekt balans mellan privatliv och bekvämlighet.

Huset är för närvarande under renovering. Den totala boarean uppgår till 200 m² och ligger på en tomt av 1.390 m² som inkluderar ytterligare faciliteter som pool, terrass, sommarkök och garage.

Denna eleganta fastighet erbjuder en spektakulär panoramautsikt över de omgivande kullarna, den istriska naturen, och på klara dagar även över ön Cres och havet.

Huset sträcker sig över två våningar:

På bottenvåningen finns en rymlig öppen yta som kopplar samman köket och vardagsrummet, idealisk för familjesammankomster. Här finns också en gästtoalett, en teknikrum samt en inre trappa som leder upp till övervåningen.

På första våningen finns tre lyxiga sovrum, var och en med eget badrum, medan ett av rummen även har ett stort badkar för fullständig njutning. Från hallen med stora glasväggar erbjuds en fantastisk utsikt över den omgivande naturen, och det finns en utgång till en balkong där man kan njuta av solnedgångarna.

Huset är designat enligt moderna standarder för komfort och hållbarhet – golvvärme med värmepump, luftkonditionering för kylning och solpaneler på taket för energieffektivitet är planerade. Inom fastigheten finns ett garage med två parkeringsplatser och extra utrymme för cyklar eller båt, samt två externa parkeringsplatser för gäster.

Fastigheten erbjuds i detta skede till ett pris av 280.000 euro, och köparen ges möjlighet att ta över huset i olika renoveringsfaser med alternativet "nyckelfärdigt" efter avslutade arbeten.

Detta unika stenhus är perfekt för dem som söker lugn, autenticitet och en kombination av traditionell istrisk charm med modern komfort – idealiskt som familjesemesterhus, fritidshus eller investering för lyxturism.

För mer information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com