



STAN 537				
br.	naziv prostorije	netto m2	koef.	netto x koef. m2
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6,05
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	18,47	1	18,47
STAN 537 zatvoreno neto:		50,32		50,32
6	Loggia	6,10	0,75	4,58
STAN 537 ukupno neto:		56,42		54,90
SP24	spremište	3,78	0,5	1,89
STAN 537 sveukupno neto:		60,20		56,79

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Objektnummer :	26165
Ort :	Pula
Boarea :	56.79 m2
Avstånd till centrum :	1000 m
Avstånd till havet :	2500 m
Våning :	3
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	7
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Hiss :	Ja
Byggår :	2025

Pris : 235.000 €

Pula!

I utbudet finns en lägenhet på 3:e våningen i en flerfamiljsbyggnad med hiss. Lägenheten består av en entréhall + garderob, 2 sovrum, badrum, kök med matplats samt vardagsrum och loggia.

UTRUSTNING:

- el. golvvärme i badrummet
- el. varmvattenberedare Ariston Velis
- inbrottssäkra ytterdörrar
- inverter luftkonditionering
- keramik
- laminat
- inre vita dörrar

Lägenheterna säljs färdiga, enligt "nyckel i hand"-systemet.

Utmärkt läge. Nära shoppingcenter och själva centrum av Pula - 1 km.

Till lägenheten hör ett förråd och en parkeringsplats som ingår i priset.

Planerat avslut av byggnadsarbetena är början av 2027.

Info:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885