Alma Dom
Welcome to Croatia

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Objektnummer :	26262
Ort :	Marčana
Boarea :	780 m2
Tomtarea :	6400 m2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	2
Garage :	Ja
Antal sovrum :	10
Antal badrum :	10
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Möjlighet till utbyggnad :	Ja
Byggår :	2025

Pris :	1.900.000 €

På den lugna och gröna landsbygden i Istrien, bara 15 minuters bilresa från havet, erbjuds ett nytt komplex med unik potential till salu. Terrassen erbjuder en vacker utsikt över naturen och berget Učka, och i närheten finns en gård där getost produceras - den perfekta atmosfären för ett projekt med en "från gård till bord"- och ekoturismfilosofi.

Komplexet inkluderar:

Huvudbyggnad (780 m²) - 10 rum med badrum, ett rymligt gemensamt område för måltider och aktiviteter (yoga för upp till 20 personer).

Gammalt stenhus (190 m², tre våningar) - för renovering, med möjlighet att använda det som ett wellnessområde, konstutrymme eller ytterligare lägenheter.

Servicehus med uthus, som kan omvandlas till bostadsyta.

Parkering för 10 bilar.

~3000 m² mark - för trädgård, ekologisk trädgård, lusthus eller en privat park.

Damm- och poolområde - naturlig harmoni för avkoppling.

Dessutom: 2 personalrum, kök och teknikrum.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Anläggningen är i slutskedet av byggnationen: den viktigaste infrastrukturen är klar (vatten, el, avlopp), men det finns fortfarande plats för att förverkliga ert koncept.

Uppvärmning: luftkonditionering, möjlighet att installera en öppen spis.

Läge: lugn by, omgiven av natur, vacker utsikt över bergen, och havet ligger 15 minuters bilresa bort.

Säljaren är en juridisk person. All dokumentation är i ordning och redo för transaktionen.

En idealisk plats att skapa ett ekohotell, wellnessresort eller gastronomiskt projekt i slow living-stil.

För ytterligare information, planritningar eller för att boka en visning, vänligen kontakta oss:

Azra Valjevac
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com