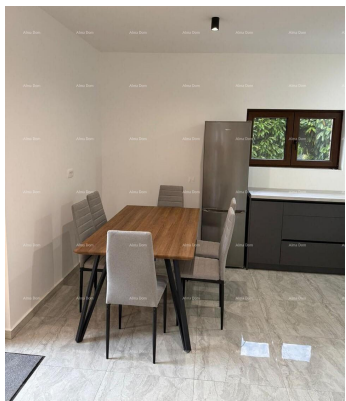




Stad :	Poreč
Kod :	26499
Boarea :	180 m2
Tomtarea :	50 m2
Avstånd från centrum :	0 m
Avstånd från havet :	2000 m
Havsutsikt :	Nej
Parkeringsplats :	Ja
Garage :	Nej
Källare :	Nej
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Nej
Fjärrvärme :	Nej
Våning :	Källare
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	4
Byggår :	n/a
Uppgraderingsbar :	Nej
Energieffektivitet :	Ej angivet

Pris :

402.000 €

POREČ, Renoverat stenhus med havsutsikt

Till salu är ett helt renoverat istriskt stenradhus, beläget i ett lugnt läge i en by inte långt från Poreč. Huset på 180 m² är fördelat på tre våningar och renoverades år 2025 med särskild vikt vid att bevara traditionella istriska element och lägga till moderna bekvämligheter för fullständig komfort.

På bottenvåningen finns en entréhall, förråd, badrum och vardagsrum. På första våningen finns två sovrum, alla med eget badrum. På andra våningen finns ett rymligt vardagsrum med högt i tak, medan det på galleriet finns en extra sovplats med två sängar - perfekt för barn eller gäster. Vardagsrummet leder ut till en stor terrass på 30 m² med en förtrollande utsikt över havet.

Huset är fullt möblerat och utrustat: modernt kök med alla vitvaror, luftkonditionering på alla våningar, luftåtervinningssystem, tvättmaskin, elektriska varmvattenberedare.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Två privata parkeringsplatser.

Denna fastighet är idealisk för permanent boende, semester eller som turistinvestering. Kombinationen av autentisk charm, modern komfort och ett utmärkt läge gör detta hem till en sällsynt möjlighet på marknaden.

För mer information och visning, kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com