



Objektnummer :	26727
Ort :	Umag
Boarea :	81.27 m2
Avstånd till centrum :	500 m
Avstånd till havet :	700 m
Våning :	2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	4
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	2
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Byggår :	2025
Bygglov :	Ja

Pris :	287.000 €
---------------	------------------

I själva staden Umag, inom ramen för ett modernt bostadsprojekt med totalt 122 lägenheter, säljs en lägenhet på andra våningen i bostadshuset.

Lägenheten har en total yta på 81,27 m² och beteckningen 2-32. Den består av en hall, kök och vardagsrum, 2 badrum, 2 sovrum samt en balkong med en yta på 15,37 m².

Till lägenheten hör ett förråd på 3,27 m², en utomhusparkering och en garageparkering.

Byggnaden är konstruerad med armerad betong och har en termoisolerad fasad (ETICS 10 cm). Högkvalitativ PVC-fönster med lyft- och skjutdörrar är installerade, elektriska persienner i rummen, multisplit luftkonditionering i alla rum, förstklassig keramik och parkett. Lägenheten har egen elmätare och vattenmätare, videoporttelefon samt anslutningar för internet och TV.

Byggnaden har 74 garageplatser, 82 utomhusparkeringar och 25 takade parkeringsplatser, totalt 105 förråd, hiss och trapphus från fyra huvudentréer. I källaren finns garage och kommunikationsutrymmen, och lägenheterna är belägna från första till tredje våningen.

Läget är mycket attraktivt – inom en radie av 100 till 500 meter finns förskola, skola, affärer, sportanläggningar och stadens centrum, medan



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

havet, promenaden och stadstranden ligger cirka 700 meter bort.

För mer information och visning, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com