



Objektnummer :	27074
Ort :	Umag
Boarea :	262.74 m2
Avstånd till centrum :	7000 m
Avstånd till havet :	300 m
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	3
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Byggår :	2020

Pris : 1.703.156 €

Táto samostatne stojaca vila typu 1 sa nachádza v uzavretom luxusnom komplexe na severe Istrijského polostrova.

Samotná dedinka pozostáva z 55 víl, apartmánového hotela so 179 apartmánmi s veľkým spoločným 105 metrovým nekonečným bazénom a troch menších budov so 6 apartmánmi.

Vily tohto typu sa nachádzajú v severnej časti letoviska a majú výhľad na more takmer z každej izby. Pozostávajú z dvoch spální, garsónky, troch kúpeľní, obývačky s otvoreným výhľadom, parkovacieho miesta a záhrady.

Čistá plocha vily 13 o rozlohe 262,74 m2 zahŕňa suterén, prízemie a prvé poschodie.

Suterén pozostáva z: schodiska, chodby, miestnosti s vybavením, kúpeľne, ateliéru, herne, skladu.

Na prízemí vily sa nachádza: schodisko, chodba, pracovňa, 2 spálne, 2 kúpeľne, balkón.

Na prvom poschodí sa nachádza kuchyňa + jedáleň + obývačka, toaleta, terasa.

Interiér vily zdobia zavesené stropy vo všetkých izbách, vysoké 280 cm, prvotriedne keramické obklady od značiek Cerim a Caesar v kúpeľniach, prvotriedne parkety v spálňach a kúpeľne Hansgrohe.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Vykurovanie a chladenie celej vily je regulované tepelnými čerpadlami vody, ktoré sú navyše tiché.

Zariadenie vily je možné v troch štýloch: stredomorský, eklektický alebo luxusný model.

Pre ďalšie informácie kontaktujte, prosím,:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com