

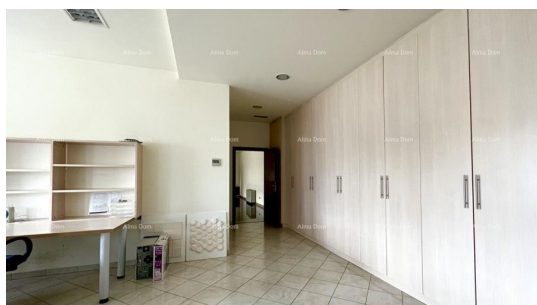
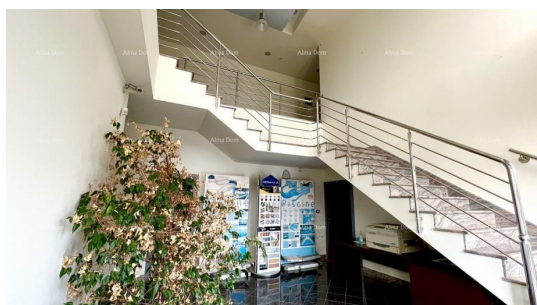
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	27186
Ort :	Buje
Boarea :	884.35 m2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	1
Energiklass :	Ej angivet
Byggår :	2004

Pris :	1.450.000 €
---------------	--------------------

Till salu är en lager- och kontorsfastighet belägen i ett affärsområde av allmänt syfte i Buje, på en tomt med en total yta av 1 930 m².

Byggnaden är lämplig för produktion, lagring, logistik och andra affärsverksamheter, och består av en bottenvåning och en våning med tydligt avskilda lager- och kontorsdelar.

Rumsfördelning:

Bottenvåning – kontorsdel (181 m²):

kontorsrum

sanitetsutrymmen

trappa som leder till våningen / administrationsdel

Från bottenvåningen finns direkt tillgång till lagerhallen med en yta av 496 m², som erbjuder ett stort och funktionellt utrymme för industriella och logistiska aktiviteter.

Lagerutrymme:

yta: 496 m²

höjd: 5,50 m

dimensioner: 16 m x 30 m

möjlig tillgång från båda sidor av byggnaden

tillräckligt stort gårdsutrymme för lastbilshantering

speciellt avskilt utrymme för lagring av högriskmaterial

Plats och infrastruktur:

Fastigheten ligger i ett delvis byggt, men kommunalt och infrastrukturellt utrustat affärsområde. Tillgången är möjlig från en offentlig asfalterad väg.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Parkering är säkerställd:
i gården till affärsbyggnaden
på offentliga parkeringsytor i omedelbar närhet

I närheten finns ett köpcentrum och en bensinstation, medan alla
administrativa och affärsrelaterade faciliteter i Buje ligger inom 1 km.

Transportanslutning:
järnvägsstation och hamn i Koper (30 km)
Flygplats Pula – 86 km

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com