

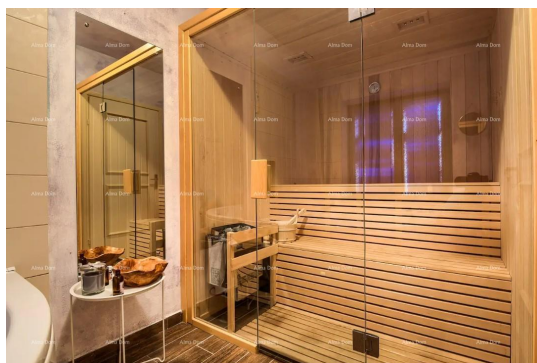
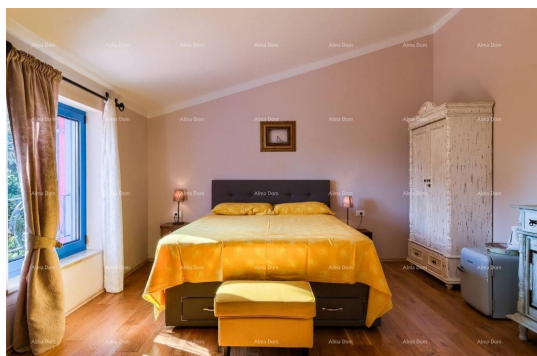
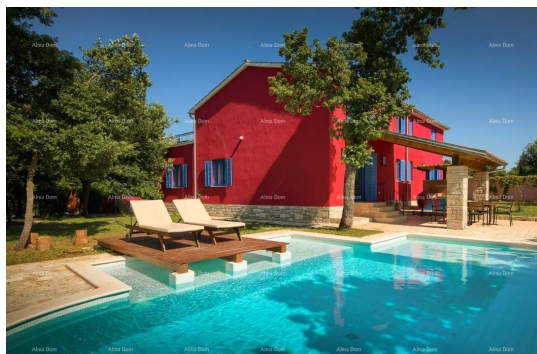
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stad :	Barban
Kod :	27193
Boarea :	320 m2
Tomtarea :	874 m2
Avstånd från centrum :	0 m
Avstånd från havet :	10000 m
Havsutsikt :	Nej
Parkeringsplats :	Ja
Garage :	Nej
Källare :	Nej
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Nej
Fjärrvärme :	Ja
Våning :	n/a
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Byggår :	2010
Uppgraderingsbar :	Nej
Energieffektivitet :	A+

Pris :	623.000 €
--------	-----------

Ett vackert hus beläget i en liten by i Istrien nära Barban!

Ett hus på 320 m2 med uppvärmd pool, badtunna och bastu är till salu i närheten av Barban.

Huset består av 2 våningar, bottenvåningen och första våningen.

Bottenvåningen består av ett öppet kök med en matsal och ett vardagsrum, två sovrum med egna badrum, ett friskvårdsrum med jacuzzi och bastu, ett lekrum för barn och en toalett.

Det finns en öppen spis i vardagsrummet och huset är utrustat med luftkonditionering och golvvärme. Dessutom har huset ett eget solkraftverk, vilket sänker elkostnaderna avsevärt.

På första våningen finns ett master bedroom med badrum, ett fritidsrum med flipperspel och en bäddsoffa samt en stor terrass med sittplatser. Stor altan belägen i nordöstlig riktning och i lä från solen på eftermiddagen.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Den stora trädgården på 874 m2 inkluderar en vacker pool omgiven av träd och natur. Poolen är uppvärmd och har en konstant temperatur på 23 C.

Det finns även ett utekök med grill och en matplats vid poolen på trädgårdstomten, och det ger en trevlig plats för sammankomster med familj och vänner.

Därtill kommer ytterligare 24 m2 yta avsett för ett lekrum för barn. Huset och den stora trädgården kommer att ge dig fullständig avskildhet och avkoppling.

Närmaste strand ligger 10 km bort.

Huset har laddare för elfordon och renoverades 2022.

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com