



Objektnummer :	27203
Ort :	Brtonigla
Boarea :	508 m2
Tomtarea :	390 m2
Avstånd till centrum :	100 m
Avstånd till havet :	6000 m
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	7
Källare :	Ja
Antal badrum :	5
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	Ej angivet

Pris :	824.000 €
---------------	------------------

Till salu är flera sammanhängande objekt. Den första delen är en studio lägenhet, en källare med 2 toaletter, ett förråd och omklädningsrum för arbetare. Det finns en gemensam ingång till källaren och en separat ingång leder till studio lägenheten på första våningen och andra våningen samt en hög vind där det kan göras ytterligare två rum med eget badrum.

Vid källaren finns en stor terrass som används som matplats och för stora festliga evenemang. På andra våningen och i den höga vinden behövs renovering för att kunna bo i rummen. Huset har utsikt över naturen från våningarna. Källaren har 3 separata eldstäder, uppvärmning sker med olja och det finns radiatorer. Lägenheten har möjlighet till uppvärmning med olja, ved eller luftkonditionering.

Varje lägenhet har 3 sovrum, vardagsrum, kök, toalett och hall. Källaren och lägenheterna på våningarna är en utmärkt investering för en restaurangverksamhet som har ett bra kassaflöde.

Notera: Det finns möjlighet att köpa en restaurangverksamhet med en lägenhet och trädgård.

Pris för den särskilda delen av fastigheten: 669.500 euro.

Info: +385 91 6115706

Kontakt: +385 98 420885

azra@almadominvest.com