

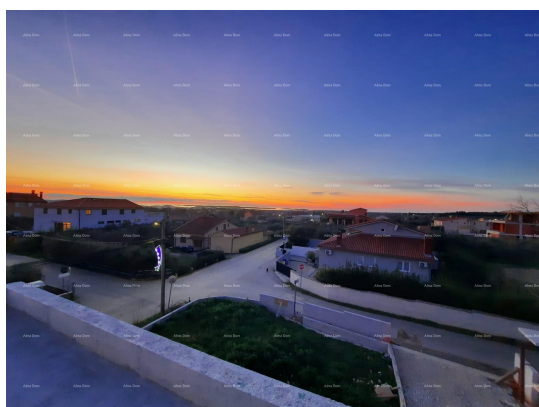
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stad :	Galižana
Kod :	27443
Boarea :	167.27 m2
Tomtarea :	0 m2
Avstånd från centrum :	0 m
Avstånd från havet :	0 m
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Garage :	Nej
Källare :	Nej
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Nej
Fjärrvärme :	Nej
Våning :	n/a
Antal våningar :	
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	4
Byggår :	2026
Uppgraderingsbar :	Nej
Energieffektivitet :	A+

Pris : 2.650 €

I ett lugnt och autentiskt istriskt samhälle, Galižana, endast 6 km från Fažana, erbjuds en charmig nybyggnation – en villa med privat pool, idealisk för ett lugnt familjeliv eller långvarig vistelse i naturen.

Huset består av bottenvåning och första våning.

I bottenvåningen finns ett vardagsrum med kök och matplats med utgång till terrassen och poolen, ett badrum samt en hall.

På våningen ovanför finns en hall, tre sovrum, tre badrum och två täckta terrasser.

Uteområdet erbjuder en privat pool med solstolar och utomhusdusch, parkeringsplatser för två fordon samt en välkött och grön trädgård.

Huset hyrs ut på lång sikt, minst ett år.

Månadsavgiften är 2.650 EUR + driftkostnader.

Beläget i en grön och lugn miljö, erbjuder villan fullständig privatliv, lugn och komfort, samtidigt som den ligger nära havet och alla viktiga

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

bekvämligheter.

Observera: Åretruntuthyrning från 06/2026.

Driftkostnader och skatt betalas av hyresgästen.

För mer information och visning, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com