



Stad :	Vrsar
Kod :	27536
Boarea :	170 m2
Tomtarea :	0 m2
Avstånd från centrum :	0 m
Avstånd från havet :	0 m
Havsutsikt :	Nej
Parkeringsplats :	Nej
Garage :	Nej
Källare :	Nej
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Nej
Fjärrvärme :	Nej
Våning :	n/a
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Byggår :	1930
Uppgraderingsbar :	Nej
Energieffektivitet :	D

Pris :	514.000 €
--------	-----------

Till salu är en lägenhetshus med fyra separata bostadsenheter, belägen i hjärtat av Vrsar. Det handlar om en mycket attraktiv och sällsynt plats i den gamla stadskärnan, som erbjuder en autentisk medelhavsatmosfär och lugn, samtidigt som den ligger nära alla turistfaciliteter.

Fastigheten har under många år framgångsrikt använts för turistuthyrning under sommarsäsongen, med mycket god beläggning och återkommande gäster, vilket gör den till en säker investering med en redan etablerad verksamhet.

Tre av lägenheterna har en yta mellan 35 och 40 m², medan den största lägenheten på 55 m² erbjuder möjlighet till året runt-boende. Just denna lägenhet är anpassad för ägarens vistelse, och en balkong ger ytterligare värde.

Alla lägenheter nås från en gemensam trappa, och varje enhet har möjlighet att omvandlas till en helt separat bostadsenhet.

Bara 200 meter från havet och de ordnade stränderna.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Tack vare läget, närheten till havet, stränder, restauranger, kaféer, nattliv, butiker och sportaktiviteter, utgör denna fastighet en utmärkt möjlighet för investering i turism eller en kombination av privat och affärsanvändning.

För mer information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com