



Objektnummer :	27605
Ort :	Poreč
Boarea :	146.57 m2
Avstånd till centrum :	3000 m
Avstånd till havet :	1000 m
Våning :	3
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	6
Garage :	Ja
Antal sovrum :	3
Källare :	Ja
Antal badrum :	2
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Hiss :	Ja
Byggår :	2022

Pris : 691.078 €

Bostads- och affärshuset är uppdelat i tre enheter, de centrala, södra och norra volymerna. Den kommer att ha totalt 78 lägenheter och 18 affärsenheter. Byggnaden har en pool och ett underjordiskt garage.

Lägenheterna säljs på ett "nyckelfärdigt" system med fullt utrustat badrum (möbler och sanitet), golvbeläggning i alla rum (klass 1 keramik, laminat), med installerade elinstallationer, inbyggd luftkonditionering, invändigt snickeri, utvändigt PVC eller ALU snickeri, inbrottssäkra och brandsäkra entrédörrar, antensystem, UTP-nätverk samt vita väggar och tak.

Särskild uppmärksamhet ägnades också åt utformning och arrangemang av grönområden.

Lägenhet C303 ligger på 3:e våningen i byggnadens centralenhet och består av:

Hall, hall, kök+matsal+vardagsrum, 2 badrum, 3 sovrum och stor avtäcktt terrass.

*Obs: En parkeringsplats i garage, samt ett förråd, köps i tillägg.

För mer information vänligen kontakta:

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Kuh.+blag.+dn.boravak	59,38	1	59.38
2	Predsoblje	4,40	1	4.40
3	Kupaonica	4,60	1	4.60
4	Kupaonica	8,27	1	8.27
5	Spavaća soba	12,06	1	12.06
6	Spavaća soba	9,61	1	9.61
7	Spavaća soba	14,49	1	14.49
STAN C303 zatvoreno neto		112.81		112.81
8	Nenatkrivena terasa	135.02	0,25	33.76
STAN C303 ukupno neto		247.83		146.57



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Info:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com