

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

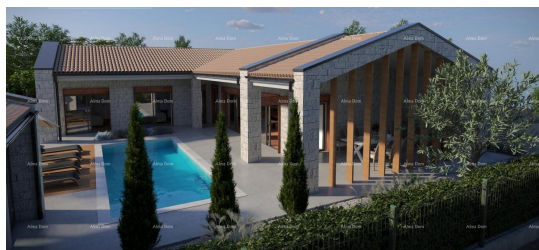
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Objektnummer :	27760
Ort :	Buje
Tomtarea :	572 m2

Pris :	125.000 €
---------------	------------------



I ett lugnt och välordnat område, bara några minuter från staden Buje, säljs en plan byggtomt med en yta på 572 m².

Denna fastighet utgör en utmärkt investeringsmöjlighet, eftersom den kommer med redan förberedd projektdokumentation och bygglov som är under utfärdande.

Grundläggande egenskaper för tomten:

- plan och optimalt orienterad tomt
- direkt tillgång från kommunal väg
- el och vatten vid tomtgräns
- avtal för elanslutning redan säkrat
- komplett projektdokumentation inlämnad
- bygglov under utfärdande
- Projekt som väntar på genomförande

Det är planerat att bygga en modern enplans istrisk villa med medelhavskaraktär:

- netto boarea: 125 m²
- utomhuskök: 20 m²
- komplementär byggnad (bastu + förråd): 20 m²
- pool: 8 x 4 m

Det handlar om ett arkitektoniskt genomtänkt projekt som är idealiskt för:

- privat lyxresidens,
- exklusivt semesterhus,
- eller investering för premium turistuthyrning.

Platsen som förenar natur och hav:

- omedelbar närhet till Parenzana (cykling, löpning, rekreation)
- 5 minuter till centrum av Buje
- 10 minuter till havet (Kanegra, Savudrija)
- 15 minuter till gränsen till Slovenien
- lugnt och välordnat område med moderna istriska villor



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Kombinationen av natur, privatliv och närhet till havet skapar en exceptionellt trevlig miljö för liv eller semester.

För mer information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com