

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	28004
Ort :	Pula
Boarea :	126.72 m2
Avstånd till centrum :	200 m
Avstånd till havet :	2000 m
Våning :	2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	4
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	Ej angivet
Hiss :	Ja
Byggår :	2026
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris :

545.500 €

I erbjudandet finns ett nytt bostadsprojekt i Pula – en modern byggnad med totalt 21 bostadsenheter, fördelade på 4 våningar (bottenvåning + 3 våningar). Byggnaden har hiss och gas, och ligger endast 200 meter från centrum och cirka 2,5 km från havet och stranden, vilket erbjuder en perfekt kombination av komfort och stil.

Lägenheten, med en yta på 119,97 m2, på andra våningen består av: entré, vardagsrum med kök och matplats, tre sovrum, två badrum samt två terrasser.

Till lägenheten hör även ett förråd i byggnadens källare på 3,50 m2 samt två utomhusparkeringsplatser på 12,50 m2 vardera.

I priset för lägenheterna ingår:

Golvvärme med gas med termostater i varje rum

PVC-fönster med tre-lagers glas, persienner och myggnät

Inomhusdörrar

Inbrottssäkra och brandbeständiga ytterdörrar

Videoporttelefon

Luftkonditionering (Daikin 6 kW) i vardagsrummet

Golvbeläggningar efter val: plattor eller parkett/laminat (för golvvärme)

Arbetsstart: 03/2026



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Planerat avslut: 03/2027

För mer information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com