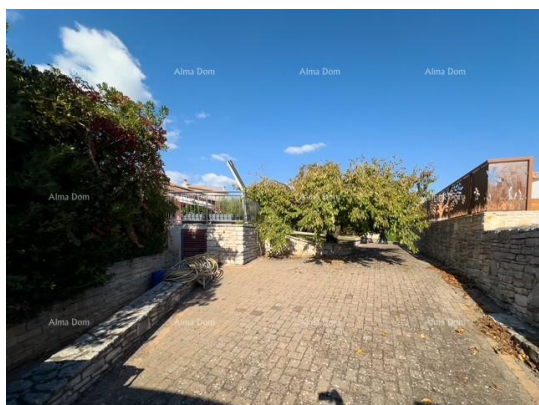




Objektnummer :	28059
Ort :	Bale
Boarea :	258 m2
Tomtarea :	2013 m2
Avstånd till centrum :	500 m
Avstånd till havet :	6000 m
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	6
Antal badrum :	2
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	Ej angivet

Pris :	3.000.000 €
---------------	--------------------

I ett lugnt och välordnat område i Bale säljs en rymlig villa med en yta på 258 m², belägen på en tomt om 1.310 m², med en pool på 40 m² och ett gästhus (73 m²) med en överbyggd terrass på 43 m² på en tomt om 449 m². Huset sträcker sig över två våningar. På bottenvåningen finns tre sovrum, varav ett har eget badrum, medan de två övriga delar ett gemensamt badrum och en extra toalett. Vardagsrummet är öppet med en öppen spis och är kopplat till köket och matsalen, och det finns även ett förråd. Uppvärmningen sker genom golvvärme och radiatorer kopplade till en värmepump, och golvvärmen är installerad i alla sovrum och vardagsrum. Den öppna spisen är fullt funktionell och bidrar ytterligare till den mysiga atmosfären.

På övervåningen finns ytterligare tre sovrum och ett badrum. Från vardagsrummet går man ut till den överbyggda terrassen med grill, perfekt för sommarträffar, och i trädgården finns en pool samt tillräckligt med utrymme för avkoppling och njutning av privatlivet.

I den bakre delen av tomten finns en fristående gäststuga som består av ett sovrum, badrum, vardagsrum och kök. Uppvärmningen sker med elektriska radiatorer. Framför stugan finns en överbyggd terrass och en stor murad grill.

Tomten har tillräckligt med parkeringsplatser för ett tiotal fordon, inklusive takparkering. Fastigheten har två septiktankar som töms regelbundet två gånger om året, och avlopp är planerat. Huset säljs fullt möblerat och är redo för inflyttning eller turistuthyrning.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

För mer information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com