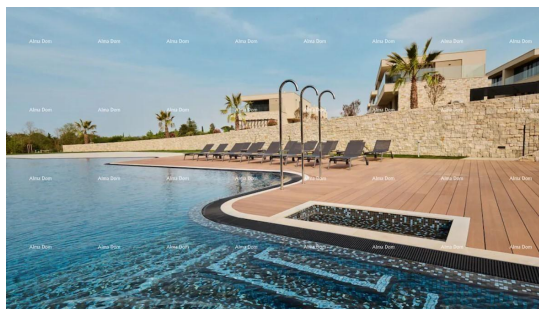




Objektnummer :	28087
Ort :	Umag
Boarea :	329.13 m2
Tomtarea :	212 m2
Avstånd till centrum :	7000 m
Avstånd till havet :	300 m
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	4
Garage :	Ja
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	4
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Byggår :	2020
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja
Slutbesked :	Ja
Uppdelat i ägarlägenheter :	Ja

Pris : 2.268.519 €

Denna fristående villa av typ 3 ligger i ett stängt lyxigt bostadsområde i norra Istrien.

Bostadsområdet består av 55 villor, ett aparthotell med 179 lägenheter, en stor gemensam infinitypool på 105 meter, samt tre mindre byggnader med 6 lägenheter vardera.

Villorna av denna typ ligger i den centrala delen av tomten och har en oavbruten utsikt över den vackra bukten från de flesta rummen. Villan består av 3 sovrum, ett studio-rum, 4 badrum, ett öppet vardagsrum med fantastisk utsikt, ett lektrum, ett garage för två bilar och en trädgård.

Den netto ytan av villa 23 är 329,13 m² och inkluderar källare, bottenvåning, 1:a våningen och 2:a våningen. Källaren består av: trappa, hall, teknikrum, badrum, vinkällare, lektrum, hiss och förråd. På bottenvåningen finns: trappa, hall, studio-rum, badrum, teknikrum och garage.

På 1:a våningen finns trappa, hall, tvättstuga, 2 sovrum, 2 badrum och terrasser.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

På 2:a våningen finns kök + matsal + vardagsrum, WC, sovrum, badrum och terrass.

Interiören i villan pryds av sänkta tak i alla rum med en höjd av 280 cm, keramiska plattor av klass I från Cerim, Caesar i badrummen, parkett av klass I i sovrummen och Hansgrohe-armaturer i badrummen.

Uppvärmning och kylning av hela villan regleras av vattenvärmepumpar som också är ljudlösa.

Inredningen av villan kan göras i tre stilar: medelhavsstil, eklektisk eller lyxig modell.

För mer information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com