

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	28401
Ort :	Kaštelir-Labinci
Boarea :	99.60 m2
Antal sovrum :	5
Energiklass :	Ej angivet
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris : 1.250.000 €

Ny i utbudet!

Vi säljer en lyxvilla med pool i Kaštelir, perfekt för dem som söker modern design och förstklassiga bekvämligheter!

Om Villan:

Denna vackra villa kombinerar modern arkitektur med lyxiga detaljer och erbjuder en perfekt kombination av komfort och stil. Den sträcker sig över tre våningar och är utformad för att maximera naturligt ljus och ge spektakulära vyer över omgivningarna.

Bottenvåning:

Rymlig entré som leder till ett stort vardagsrum och matplats (48,89 m²)

Modernt, fullt utrustat kök (6,90 m²)

Bekvämt sovrum, fullt utrustat badrum och gästtoalett

Stor utomhusterrass med sommarkök och elegant pergola (20,30 m²)

Första våningen:

Fyra rymliga sovrum med mycket naturligt ljus

Huvudsovrum (15,90 m²) med eget badrum (4,80 m²)

Två extra badrum

Stor terrass (16,80 m²) med panoramautsikt

Tak:

Vackert anlagd takterrass (27,90 m²) med pergola (23,90 m²) för utomhusmåltider och avkoppling

Källare:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Gym (26,50 m²), bastu (14,30 m²) och stort garage (47,90 m²)
Teknisk rum (11,60 m²) och extra förvaringsutrymme

Utomhusområde:

Privat pool (41,20 m²) och jacuzzi (5,80 m²)
Vackert anlagd trädgård med plats för avkoppling och aktiviteter
utomhus

Total yta:

Inomhusyta: 323,50 m²
Utomhusyta: 132,60 m²

Denna villa är det perfekta valet för familjer eller individer som söker ett modernt och lyxigt boende i en lugn miljö. Missa inte denna unika möjlighet!

För mer information och visning, kontakta oss idag! Azra
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com