



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Objektnummer :	28404
Ort :	Rovinj
Boarea :	1260 m2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	4
Antal badrum :	17
Energiklass :	Ej angivet
Hiss :	Ja
Byggår :	2017
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris :	3.024.000 €
--------	-------------

Till salu finns en stor kontorsbyggnad belägen på en mycket trafikerad och strategisk plats – vid ingången till Rovinj, inom ett modernt affärsområde, endast cirka 900 m från stadens centrum och havet.

Byggnaden är uppförd till hög Roh-bau-standard och sträcker sig över fyra våningar (källare + bottenvåning + 2 våningar), med en total bruttoarea på cirka 1476 m² och en nettoarea på cirka 1260 m². Den är belägen på en tomt om 1683 m², med 30 parkeringsplatser.

Koncept och möjligheter:

Byggnaden är designad med stor flexibilitet – den kan användas som kommersiell fastighet för olika verksamheter eller omvandlas till ett bostads- och affärsprojekt.

Det finns möjlighet att organisera flera affärsenheter eller omvandla den till cirka 15 lägenheter/rum, samt att använda källarvåningen för ytterligare faciliteter eller bostäder.

Fördelar med objektet:

- Utmärkt läge i affärsområde
- Nära till köpcentrum och alla bekvämligheter
- 4 våningar (Källare + Bottenvåning + 2)
- Cirka 30 parkeringsplatser
- Möjlighet till köp eller hyra (i sin helhet eller per våning)
- Flexibel planlösning (skelettbyggnad – lätt anpassningsbar yta)

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Tekniska egenskaper:

- Förberett system för "smart byggnad"
- Hiss som går genom alla våningar (anpassad för personer med nedsatt rörlighet)
- Förberedelse för videoövervakning, larm, internet och annan infrastruktur
- Kvalitets aluminiumfönster och hög isoleringsstandard

Lokalerna är redan organiserade per våning med olika ytor, vilket möjliggör anpassning till olika affärsmodeller – från kontors- och detaljhandelsverksamhet till hälso-, turist- eller servicetjänster.

För mer information, kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com