

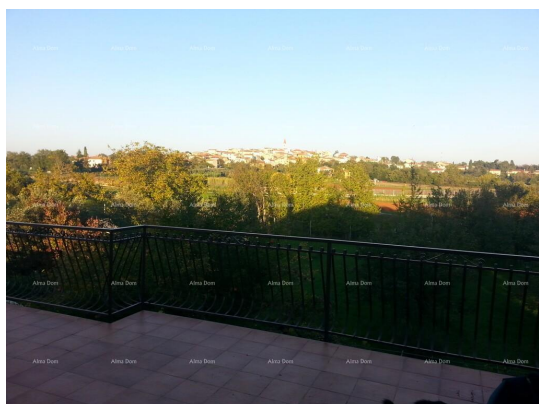
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	28516
Ort :	Brtonigla
Boarea :	330 m2
Tomtarea :	4771 m2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	2
Garage :	Ja
Antal sovrum :	7
Antal badrum :	4
Energiklass :	B
Byggår :	1973
Bygglov :	Ja
Slutbesked :	Ja

Pris : 800.000 €

I den västra delen av Istrien ligger detta rymliga hus med en total boyta på cirka 330 m² på en stor byggtomt på 4.771 m². Omgivet av vinodlingar och olivlundar erbjuder fastigheten lugn, privatliv och en autentisk istrisk atmosfär.

Huvudlägenheten på övervåningen (133,50 m²) består av ett kök med matplats, ett vardagsrum, tre sovrum, två badrum och en hall, samt två rymliga terrasser med öppen utsikt över det omgivande landskapet och den pittoreska byn på höjden.

Bottenvåningen erbjuder ett mervärde genom två separata lägenheter på cirka 60 m², ett kontorsutrymme på 20 m² samt en pannrum för centralvärme, tillsammans med stora terrasser som ytterligare utökar boendeytan.

På tomten finns även ett garage för två fordon, ett sommarkök med en stor terrass (cirka 50 m²). Under garaget finns en källare på cirka 25 m².

Huset byggdes 1973 enligt en unik design och har under åren kontinuerligt renoverats – taket (2013), hela utvändiga snickerier (PVC-fönster och aluminiumjalousier, 2014) samt ny fasad med termoisolering enligt EU-standarder (2015). Det säljs fullt möblerat och klart för användning.

Trots det lugna läget ligger alla viktiga bekvämligheter (affärer, bank,

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

post, vårdcentral, busstation) bara 500 meter bort.

Denna fastighet erbjuder en exceptionell potential - antingen som familjehem, semesterhus eller investering i turistuthyrning på en attraktiv plats i Istrien.

För mer information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com