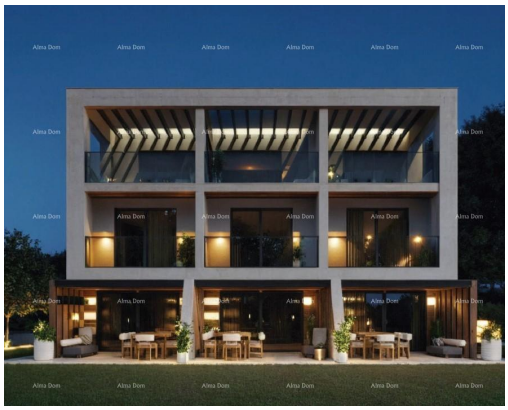
Alma Dom
Welcome to Croatia

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Objektnummer :	28549
Ort :	Medulin
Boarea :	115.83 m2
Tomtarea :	8.59 m2
Avstånd till centrum :	2000 m
Avstånd till havet :	250 m
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Byggår :	2025

Pris :	437.000 €

I ett lugnt område i omedelbar närhet av havet erbjuds tre fristående bostadsenheter, fördelade på tre våningar, med ytor från 110 till 115 m². Varje enhet erbjuder fullständig rumslig autonomi, privat ingång, trädgård, parkeringsplats samt en noggrant utformad design som förenar estetik, komfort och lyx.

Egenskaper:
- Havsutsikt från tre våningar, med en särskilt framträdande stor terrass på den översta våningen, idealisk för avkoppling och njutning av panoramat.
- Jacuzzi på bottenvåningen, direkt kopplad till vardagsrummet – för en extra känsla av lyx och komfort.
- Grönska runt byggnaden som ger extra privatliv, lugn och en naturlig atmosfär.

Lägenhet 3 med en yta på 115,83 m² inkluderar bottenvåning, första och andra våningen.

Funktionell planlösning:
Bottenvåning: hall, vardagsområde med kök, matplats och vardagsrum, toalett.
Första våningen: hall, 2 sovrum, badrum, terrass.
Andra våningen: multifunktionellt rum (vardagsrum/sovrum) med stor terrass och imponerande utsikt, toalett.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Till lägenheten hör 2 parkeringsplatser och en trädgård.
Möjlighet att inreda ytterligare användbara utrymmen enligt framtida ägares behov.

Närhet till havet och idealisk kommunikation.

Pris per enhet: 437.000 € + moms
Alternativ för inredning och möblering: 300 €/m² + moms

Denna fastighet är ett idealiskt val för dem som söker en lugn plats, antingen för permanent boende eller som investering för uthyrning. Detta projekt representerar den perfekta kombinationen av funktionalitet, läge och design.

För mer information, vänligen kontakta:
Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com