

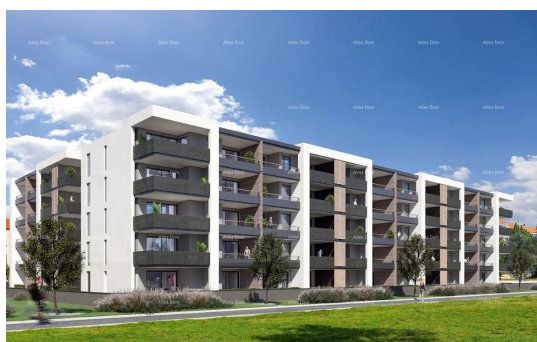
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	28884
Ort :	Umag
Boarea :	143.40 m ²
Avstånd till centrum :	1200 m
Avstånd till havet :	400 m
Våning :	4
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	4
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Energiklass :	A+
Byggår :	2026
Lagfart (ägarbevis) :	Ja

Pris : 645.300 €

Vi presenterar ett nytt bostadsprojekt i Umag – en modernt designad anläggning belägen endast 200 meter från havet och i nära anslutning till stadens centrum. Denna nybyggnation erbjuder 95 lägenheter fördelade på fyra våningar, från ett-rumslägenheter till tre-rumslägenheter, perfekta för familjeliv, semester eller investering.

Byggnaden uppförs med högkvalitativa material som garanterar hållbarhet, komfort och hög energieffektivitet (energiklass A+). Alla lägenheter har egna terrasser med utsikt över havet eller inåt landet, och designen och rumsfördelningen är noggrant planerade för att ge maximal funktionalitet.

Förutom det attraktiva läget erbjuder projektet även en rad moderna tekniska lösningar:

- Golvvärme via värmepump
- Kylning med ventilkonvektorer
- Aluminiumbaserade fönster med tre-lagers glas (utmärkt värme- och ljudisolering)
- Kvalitativ ljud- och värmeisolering
- Wi-Fi i hela byggnaden

Köpare har möjlighet att köpa:

- Utomhus parkeringsplats – 20.000 €
- Garage parkeringsplats – 30.000 €

Lägenhet S48, med en total yta på 143,40 m², ligger på 4:e våningen i

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

byggnaden och består av:

- Hall
- 3 sovrum
- 2 badrum
- Ljust vardagsrum med kök och matplats i öppen planlösning
- Privat terrass för avkoppling.

Planlösningen och utförandet säkerställer ett modernt, bekvämt och energieffektivt hem – oavsett om du söker en permanent adress, sommarresidens eller investeringsmöjlighet.

Läget möjliggör snabb tillgång till stranden, butiker, restauranger, kaféer och alla andra faciliteter som behövs för ett kvalitetsliv.

Priset avser köpare – juridiska personer inom moms-systemet. Vid köp av fysisk person tillkommer moms.

För mer information och visning, kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com