

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	29036
Ort :	Novigrad
Boarea :	123 m2
Avstånd till havet :	400 m
Våning :	Bottenvåning
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Byggår :	2025
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris :	515.000 €
---------------	------------------

Till salu: lägenhet i nybyggnation med beviljat användningstillstånd och pågående avstyckning, med en yta på 123,63 m², belägen på bottenvåningen i en byggnad med totalt åtta bostadsenheter.

Lägenheten består av:

Vardagsrum med köksdel - 42,72 m²

Sovrum 1 - 15,08 m²

Sovrum 2 - 16,81 m²

Entré - 2,40 m²

Badrum 1 - 6,05 m²

Sovrum 3 - 12,66 m²

Badrum 2 - 5,55 m²

Loggia 29,81 m² * 0,75 = 22,36 m²

NETTO bostadsarea S1 - 123,63 m².

Till lägenhet S1 hör även en trädgård på 90 m² där det finns en pool 9m * 4m samt 2 parkeringsplatser på tomten.

Lugnt läge med mycket privatliv

Bara 400 m från havet och stranden

För mer information står vi till tjänst:

Azra Valjevac

+385 91 615706

azra@almadominvest.com