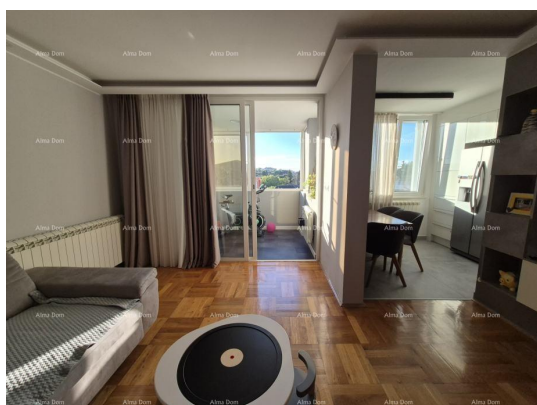
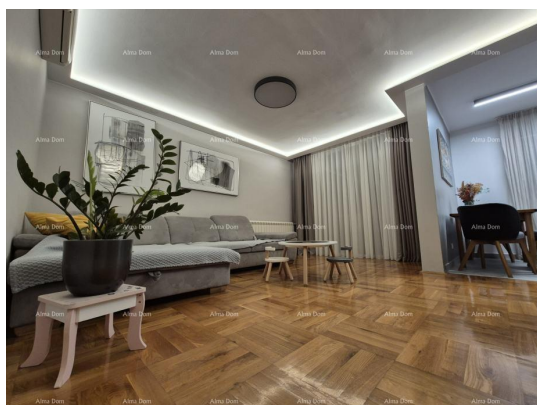
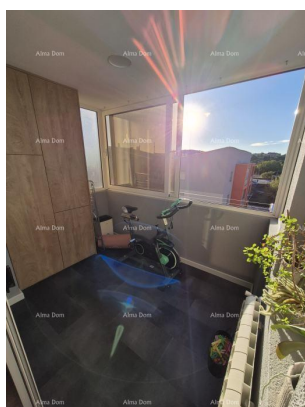
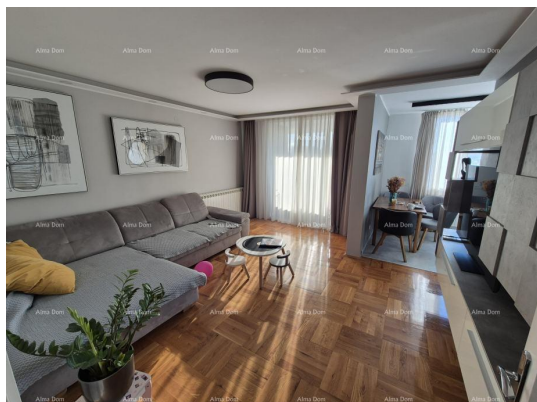




Objektnummer :	29078
Ort :	Rovinj
Boarea :	78.38 m2
Våning :	4
Antal våningar :	5
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	B
Byggår :	1978
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja
Slutbesked :	Ja
Uppdelat i ägarlägenheter :	Ja

Pris : 370.000 €

Till salu är en högkvalitativt inredd lägenhet i ett lugnt område i Rovinj, på ett idealiskt läge — endast 500 meter från havet och stadens centrum, samt 100 meter från skola och affär.

Lägenheten är helt renoverad 2020, designad med särskild uppmärksamhet på detaljer och utrustad med skräddarsydda möbler av hög kvalitet.

Köket är från DAN Küchen, badrumsinredningen är från Hansgrohe, designkeramik från Roberto Cavalli, dimbara belysningar samt apparater från Bosch, Samsung och Electrolux.

Byggnaden har energirenoverats 2024, en ny demitfasad (8 cm) har installerats, liksom PVC-fönster med myggnät.

Lägenheten består av en entréhall, ett rymligt vardagsrum, kök med matplats, balkong, badrum, tvättstuga och två sovrum. I källaren finns ett eget förråd, medan det på bottenvåningen finns ett gemensamt cykelförråd.

Den södra orienteringen säkerställer ett överflöd av ljus och minskat behov av uppvärmning, och från sovrummen finns en delvis havsutsikt och utsikt över kyrkan.

Lägenheten har centralvärme (Vaillant eloBLOCK 18 kW), radiatorer i alla rum, en Toshiba luftkonditionering i vardagsrummet och förberedelse för installation av luftkonditionering i sovrummen.

Entrédörren är säkerhetsklassad för extra trygghet, och parkering finns

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

framför byggnaden (zon 3).

Denna fastighet representerar den perfekta kombinationen av kvalitet, komfort och läge, idealisk för familjeliv, semester eller investering i Rovinj – en av de mest eftertraktade städerna vid Adriatiska havet.

För mer information och visning av lägenheten, vänligen kontakta:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com