

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	29171
Ort :	Brtonigla
Boarea :	300 m2
Tomtarea :	860 m2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	5
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Byggår :	1818
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja
Slutbesked :	Ja

Pris : 1.100.000 €

Vacker stenvilla med pool i Istrien – en kombination av tradition, lyx och privatliv

Till salu är en unik istrisk stenvilla från 1818, noggrant och kvalitetsrenoverad 2011 och 2023, där dess autentiska karaktär har bevarats i sin helhet. Den är belägen på en välskött och helt inhägnad tomt på 860 m² i en lugn grön miljö, nära havet, och erbjuder fullständig privatliv och en behaglig vistelse året runt.

Villan sträcker sig över tre våningar och erbjuder ett rymligt vardagsrum med öppen spis, ett fullt utrustat kök samt fyra bekväma sovrum och tre badrum med en extra gästtoalett. Interiören utstrålar värme och elegans tack vare noggrant utvalda naturmaterial, trädetaljer och en harmonisk kombination av traditionell istrisk stil och moderna bekvämligheter. En särskild atmosfär skapas av en avkopplings- och läshörna belägen på första våningen.

Särskild uppmärksamhet har ägnats åt boendekomfort, så hela huset är utrustat med golvvärme på alla våningar, värmepump, luftkonditionering och trådlöst internet i alla rum.

Utrymmet utomhus är tänkt som en privat oas för avkoppling och umgänge. En stor infinitypool med måtten 12 x 4,2 meter dominerar, med egen värmepump och ett modernt underhållssystem, medan det

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

fullt utrustade sommarköket och de rymliga terrasserna erbjuder en idealisk plats för att njuta av de varma istriska kvällarna. Ett extra värde till fastigheten tillförs av en separat byggnad med SPA-område, perfekt för avkoppling och en paus från vardagens stress.

Fastigheten är mycket väl underhållen, och dess skick under hela året sköts av pålitliga grannar som också ansvarar för tekniskt och regelbundet underhåll. Tack vare sitt läge, sin planlösning och sina bekvämligheter utgör villan en utmärkt möjlighet för både privat användning och turistuthyrning, med kapacitet för upp till tio personer.

Denna speciella fastighet är det perfekta valet för köpare som söker ett autentiskt istriskt hem med karaktär, högsta nivå av komfort och utmärkt investeringspotential.

För mer information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com