

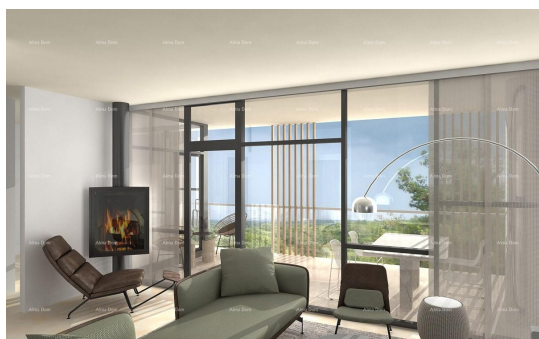
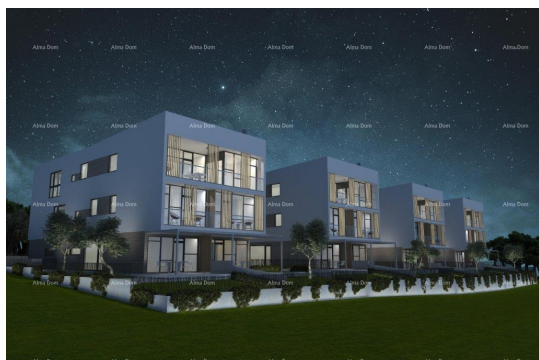
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	29229
Ort :	Rovinj
Boarea :	92.20 m2
Tomtarea :	143.65 m2
Avstånd till centrum :	1800 m
Våning :	Bottenvåning
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	3
Garage :	Ja
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Byggår :	2023
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris :

673.860 €

Försäljning av moderna lägenheter i nybyggnation, Rovinj.

LÄGENHET A, Byggnad B1

Tvåvånings tre-rumslägenhet med en total yta på 235,85 m² (netto 112,31 m²), med sydvästlig orientering, belägen på ett vackert läge, 2 kilometer från centrala Rovinj.

Bottenvåningen består av en entré, toalett, förråd, kök och matsal samt ett vardagsrum med inre trappa.

På första våningen finns två sovrum, klädkammare, badrum och loggia. Utomhusytorna består av en täckt terrass, en terrass med pergola på 3,12 m² och en trädgård på bottenvåningen på 10,32 m².

Ytterligare utrymmen: två tillhörande parkeringsplatser (i garage och utomhus).

Den netto användbara ytan av lägenheten är 87,23 m².

Den totala beräknade ytan av lägenheten är netto 112,31 (235,85) m².

Golvmaterial i lägenheten och gemensamma utrymmen:

1. SOVRUM, VARDAGSRUM, HALL – golv parkett: oak astig MF1200LHD

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

TENSEO X-MATT AKZENT

2. KÖK/FÖRRÅD/BADRUUM/TOALETT - golv och väggar keramik; Argenta storm - cream

3. TERRASS - GOLV KERAMIK: Argenta gravel out - cream

4. HALL - GEMENSAMMA UTRYMMEN - golv keramik: trappsteg - Argenta gravel out - cream

5. Värme i lägenheten - värmepump

För mer information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com