

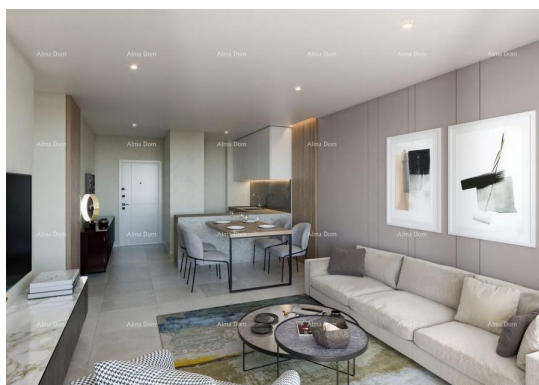
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                        |            |
|------------------------|------------|
| Objektnummer :         | 29263      |
| Ort :                  | Umag       |
| Boarea :               | 43.60 m2   |
| Avstånd till centrum : | 800 m      |
| Avstånd till havet :   | 200 m      |
| Våning :               | 2          |
| Parkeringsplats :      | Ja         |
| Antal våningar :       | 4          |
| Garage :               | Ja         |
| Antal sovrum :         | 1          |
| Antal badrum :         | 1          |
| Luftkonditionering :   | Ja         |
| Energiklass :          | Ej angivet |
| Hiss :                 | Ja         |
| Byggår :               | 2026       |
| Lagfart (ägarbevis) :  | Ja         |
| Bygglov :              | Ja         |

**Pris : 168.300 €**

### Nytt bostadsprojekt i Umag!

Ett modernt designat komplex beläget endast 200 meter från havet och i omedelbar närhet av stadens centrum.

Denna nybyggnation erbjuder 95 lägenheter fördelade på fyra våningar, från ett-rumslägenheter till tre-rumslägenheter, idealiska för familjeliv, semester eller investering.

Byggnaden uppförs med högkvalitativa material som garanterar hållbarhet, komfort och hög energieffektivitet (energiklass A+). Alla lägenheter har egna terrasser med utsikt över havet eller inåt landet, och designen och rumsfördelningen är noggrant planerade för att ge maximal funktionalitet.

Förutom det attraktiva läget erbjuder projektet en rad moderna tekniska lösningar:

- Golvvärme via värmepump
- Kylning med ventilkonvektorer
- Aluminiumbeklädnad med tre-lagers glas (utmärkt värme- och ljudisolering)
- Kvalitativ ljud- och värmeisolering

Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Wi-Fi i hela byggnaden

Köparna har möjlighet att köpa:

- Utomhus parkeringsplats - 20.000 €
- Garage parkeringsplats - 30.000 €

Lägenhet S11, med en total yta av 43,6 m<sup>2</sup>, ligger på andra våningen i byggnaden och består av:

- Sovrum
- Badrum
- Ljust vardagsrum med kök och matplats i öppen planlösning
- Stor terrass för att njuta av utsikten.

Planlösningen säkerställer ett modernt, bekvämt och energieffektivt hem – oavsett om du söker en permanent adress, sommarresidens eller investeringsmöjlighet.

Läget möjliggör snabb tillgång till stranden, affärer, restauranger, kaféer och alla andra faciliteter som behövs för ett kvalitetsliv.

Observera: Priset avser köpare – juridiska personer i momsregistret. Vid köp av fysisk person tillkommer moms.

För mer information och visning, kontakta:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)