

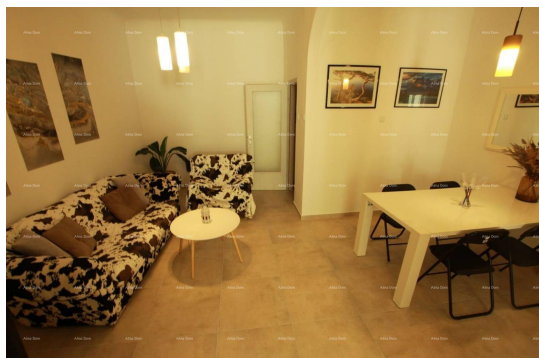
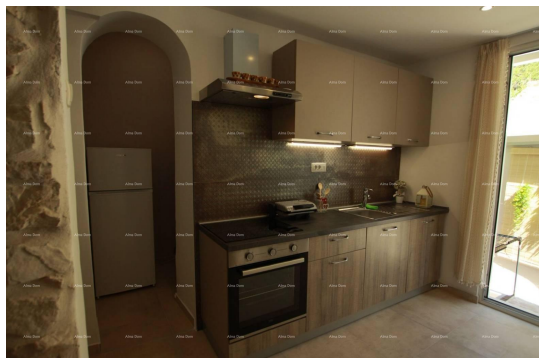
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	29277
Ort :	Pula
Boarea :	79 m2
Avstånd till centrum :	100 m
Avstånd till havet :	1000 m
Våning :	1
Antal våningar :	4
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	2
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	Ej angivet

Pris : 260.000 €

Till salu är en rymlig och helt renoverad lägenhet i centrala Pula, på en mycket eftertraktad och praktisk plats, bara några minuters promenad från alla stadens bekvämligheter.

Lägenheten ligger i en äldre byggnad (före 1968), på första våningen, och tillhör bostadsrätt. Enligt officiell dokumentation är ytan 56,37 m², medan den faktiska användbara ytan är 79 m². Till lägenheten hör också en del av gården med en terrass på 13 m², som är registrerad som förråd, men används som en trevlig utomhusplats.

Lägenhetens interiör är funktionellt utformad och omfattar:

entréhall

rymligt open space vardagsrum med kök och matplats (32 m²)

förråd (skafferier)

stort sovrum med loft

mindre sovrum

badrum med fönster

Lägenheten är helt renoverad 2024 (alla installationer, golv, väggar och slutfinish), och säljs fullt möblerad och redo för inflyttning utan ytterligare investeringar. Uppvärmning - via el och gas.

Den närmaste stranden ligger cirka 3 km bort.

Denna fastighet utgör en utmärkt möjlighet för liv i stadens centrum eller en investering på en av de mest eftertraktade platserna i Pula.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

För mer information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com