

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	29307
Ort :	Kanfanar
Boarea :	240 m2
Tomtarea :	300 m2
Antal våningar :	2
Energiklass :	Ej angivet

Pris :	175.000 €
--------	-----------

Stenhus för renovering i hjärtat av Istrien – Kanfanar

Till salu är ett autentiskt istriskt stenhus med en yta på 240 m², beläget på en tomt på cirka 300 m², i en lugn miljö i kommunen Kanfanar.

Fastigheten är i renoveringsfasen, och en betydande del av byggnadsarbetena har redan genomförts, vilket gör det möjligt för den framtida ägaren att fortsätta projektet utan långvariga förberedelser och administrativa procedurer.

Genomförda arbeten:

- projekt utfört
- byggarbetsplats registrerad
- nya mellanbjälklag
- våning utförd
- ny inre trappa
- terrass
- nytt tak

All nödvändig infrastruktur finns på fastigheten, vilket ytterligare underlättar och påskyndar fortsättningen av arbetena.

Tack vare den befintliga dokumentationen och genomförda arbeten är det möjligt att omedelbart fortsätta med renoveringen och anpassa objektet efter egna önskemål och behov.

Detta stenhus är idealiskt för:

- rymligt familjehus,
- lyxhus för semester med pool,
- turistobjekt för uthyrning,
- investeringsprojekt.

Det finns också möjlighet till gemensamma investeringar för



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

intresserade investerare.

För mer information, vänligen kontakta:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com