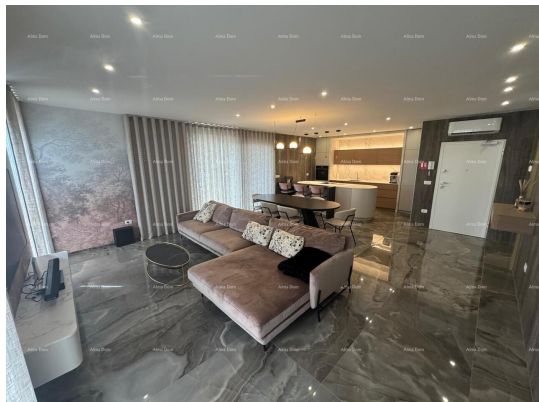




Objektnummer :	29308
Ort :	Novigrad
Boarea :	150 m ²
Avstånd till havet :	900 m
Våning :	2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A

Pris : 664.500 €

På en exceptionell plats, bara några minuters promenad från havet och stranden, ligger denna eleganta och modernt inredda penthouse som erbjuder en perfekt kombination av komfort, lyx och medelhavslivsstil. Tack vare det attraktiva läget och den öppna havsutsikten utgör fastigheten ett ideallikt val för året runt-boende, semester eller investering för turistuthyrning.

Lägenheten har en boyta på 121 m², medan den totala ytan med rymliga balkonger och terrass uppgår till 150 m². En särskild värdepunkt för fastigheten är den stora täckta terrassen med en fantastisk havsutsikt, utrustad med ett utomhuskök och jacuzzi, vilket skapar en perfekt plats för avkoppling, umgänge och njutning av den medelhavsmiljön året runt.

Interiören i lägenheten är utformad med fokus på funktionalitet och komfort. Den centrala delen består av ett rymligt vardagsrum kopplat till matsalen och det moderna köket i öppen planlösning. Lägenheten har också ett praktiskt förråd, två rymliga sovrum med dubbelsängar och utgång till balkong med havsutsikt, ett barnrum samt två modernt inredda badrum. Huvudsovrummet har ett eget badrum, medan det andra badrummet ligger i nära anslutning till de övriga sovrummen.

Interiören är utrustad med skräddarsydda möbler och kvalitetsapparater, inklusive tvättmaskin och torktumlare, diskmaskin samt en modern induktionsspis med integrerad fläkt. I hela lägenheten finns golvvärme, och varje rum har en egen luftkonditionering, totalt fyra, vilket säkerställer maximal komfort under alla årstider.

Till fastigheten hör även ett cykelförråd och en utomhusparkering.

Denna penthouse erbjuder en sällsynt möjlighet att köpa en fastighet som kombinerar högkvalitativ utrustning, rymlighet, spektakulär havsutsikt och ett utmärkt läge i nära anslutning till stranden, vilket erbjuder en unik livsstil vid Adriatiska havet.

För mer information och visning, kontakta:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com