Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Objektnummer :	29328
Ort :	Umag
Boarea :	63.60 m2
Avstånd till centrum :	1200 m
Avstånd till havet :	400 m
Våning :	2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	4
Antal sovrum :	1
Antal badrum :	1
Energiklass :	A+
Hiss :	Ja
Byggår :	2026
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris :	286.200 €

Vi presenterar ett nytt bostadsprojekt i Umag – en modernt designad anläggning belägen endast 200 meter från havet och i nära anslutning till stadens centrum. Denna nybyggnation erbjuder 95 lägenheter fördelade på fyra våningar, från ett-rumslägenheter till tre-rumslägenheter, idealiska för familjeliv, semester eller investering.

Byggnaden uppförs med högkvalitativa material som garanterar hållbarhet, komfort och hög energieffektivitet (energiklass A+). Alla lägenheter har egna terrasser med utsikt över havet eller inåt landet, och designen och rumsfördelningen är noggrant planerade för att ge maximal funktionalitet.
Förutom det attraktiva läget erbjuder projektet också en rad moderna tekniska lösningar:
- Golvvärme via värmepump
- Kylning med ventilkonvektorer
- Aluminiumbeklädnad med tredubbla glasrutor (utmärkt värme- och ljudisolering)
- Kvalitativ ljud- och värmeisolering
- Wi-Fi i hela byggnaden

Köpare har möjlighet att köpa:
- utomhus parkeringsplats – 20.000 €
- garage parkeringsplats – 30.000 €

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Lägenhet S82, med en total yta på 63,60 m², ligger på andra våningen i byggnaden och består av:
- sovrum
- badrum
- ljust vardagsrum med kök och matplats i öppen planlösning
- privat terrass för att njuta av utsikten.

Planlösningen och utförandet säkerställer ett modernt, bekvämt och energieffektivt hem – oavsett om du söker en permanent adress, sommarresidens eller investeringsmöjlighet.

Läget möjliggör snabb tillgång till stranden, butiker, restauranger, kaféer och alla andra faciliteter som behövs för ett kvalitetsliv.

Priset avser köpare – juridiska personer inom moms-systemet. Vid köp av fysisk person tillkommer moms.

För mer information och visning, kontakta:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com