

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	29396
Ort :	Pula
Boarea :	171 m ²
Avstånd till centrum :	50 m
Avstånd till havet :	2000 m
Våning :	4
Antal våningar :	5
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	Ej angivet
Byggår :	2008
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja
Slutbesked :	Ja
Uppdelat i ägarlägenheter :	Ja

Pris :	620.000 €
---------------	------------------

I hjärtat av Pula, på en prestigefylld och lugn plats, säljs en rymlig lägenhet belägen på fjärde våningen i en byggnad med hiss (även den sista våningen). Den totala bostadsytan uppgår till 171,00 m², och lägenheten är utformad som en 4-rumslägenhet som omfattar tre sovrum, ett rymligt vardagsrum, kök och matsal samt två badrum och en terrass på cirka 60 m².

Lägenheten är i råbyggnadsfas, med alla infrastrukturella anslutningar genomförda och användningstillstånd utfärdat, vilket ger den framtida ägaren möjlighet att helt inreda enligt egna önskemål. Värmesystemet är planerat för central gasuppvärmning och luftkonditionering.

Ett särskilt värde utgörs av den stora och unika terrassen, en sällsynthet i stadens centrum. På våningen finns endast två lägenheter, och det finns även möjlighet att köpa hela våningen.

Till fastigheten hör två garageparkeringsplatser, vilket är en exceptionell fördel i den strikta stadskärnan.

Denna fastighet utgör en utmärkt möjlighet för lyxigt boende eller investering på en av de mest eftertraktade platserna i Pula.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

INFO: jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64