

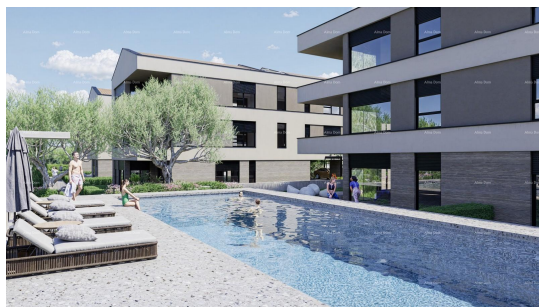
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	29401
Ort :	Fažana
Boarea :	72.24 m2
Avstånd till centrum :	3500 m
Avstånd till havet :	1300 m
Våning :	1
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	2
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Byggår :	2026

Pris : 290.174 €

Nytt i utbudet!

Vi erbjuder moderna lägenheter i nybyggnation med gemensam pool, belägna inom ramen för ett attraktivt projekt som består av fyra byggnader med totalt 23 lägenheter av olika storlekar och planlösningar. Projektet ligger på ett utmärkt läge – en lugn omgivning nära havet och alla viktiga bekvämligheter.

Lägenhet ligger på första våningen i en byggnad med 3 våningar. Lägenheten består av hall + klädkammare, vardagsrum med kök och matplats, 2 sovrum, 2 badrum, klädkammare och en täckt terrass.

Utrustning och standard:

Golvvärm i badrummen.

Högkvalitativa keramiska plattor.

PVC-fönster av fransk typ med persienner och myggnät.

Badrumsinredning från välrenommerade tillverkare.

Luftkonditionering.

Inbrottssäkra ytterdörrar.

Möjlighet att välja golvbeläggning – keramik, parkett eller laminat i sovrummen.

1 parkeringsplats ingår i priset.

Varje byggnad kommer att ha en egen säker biluppfart via en fjärrstyrd

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

port, baksidan av byggnaden, det vill säga parkeringen, kommer att övervakas dygnet runt med videokameror, vilket garanterar maximal integritet vid in- och utpassering samt säkerhet för fordonen på parkeringen.

Poolen har en yta på 5,70 m x 14,90 m, det vill säga 85 m², vilket gör den till den största poolen i bostadskomplexet i området. Längs hela poolens längd kommer det att finnas en solterrass med solstolar och lounge-möbler. Dessutom planeras en "stuga" vid poolen som kommer att vara av modulär typ, och den är avsedd att ha ett sommarkök, grill och ett stort matbord för gemensamma sammankomster. Poolen samt all utrustning och faciliteter är endast avsedda för de boende.

Planerad byggstart är i mars 2026, och byggslut är i september 2027.

Vi tar emot reservationer.

För mer information, vänligen kontakta:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com