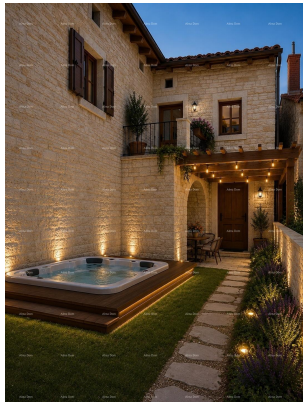




Objektnummer :	29418
Ort :	Tinjan
Boarea :	73 m ²
Tomtarea :	22 m ²
Avstånd till centrum :	9000 m
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	1
Energiklass :	Ej angivet

Pris : 59.000 €

Till salu är ett gammalt hus/ruin med en färdig rekonstruktionsplan, beläget på en tomt på 95 m², i en mindre ort nära Sv. Lovreča och Tinjana. Denna fastighet utgör en idealisk investeringsmöjlighet – projektet är redan klart och bygglovet är beviljat. Byggandet kan börja omedelbart!

Grundläggande information:

Yta av den befintliga ruinen: 73 m²

Gård: 22 m²

Planritning av den befintliga byggnaden: 61,65 m² + utvändig trappa 11,10 m²

Utvändiga mått: 11,24 x 5,26 m (trappa 7,21 x 1,81 m)

Höjd till takfoten: 6,30 m

Rekonstruktionsplanen förutsätter byggandet av ett familjehus i tre våningar (bottenvåning + våning + vind), med en bostadsenhet och tillgång från bottenvåningen på västra sidan. Det är planerat att ta bort en del av den utvändiga trappan för en mer funktionell layout och större trädgård, samtidigt som den autentiska karaktären av det gamla istriska huset bevaras, anpassat till en modern livsstil.

Denna fastighet erbjuder en perfekt möjlighet att skapa ett charmigt hem enligt egna önskemål – antingen för familjeliv, semester eller som en attraktiv investering.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

För mer information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com