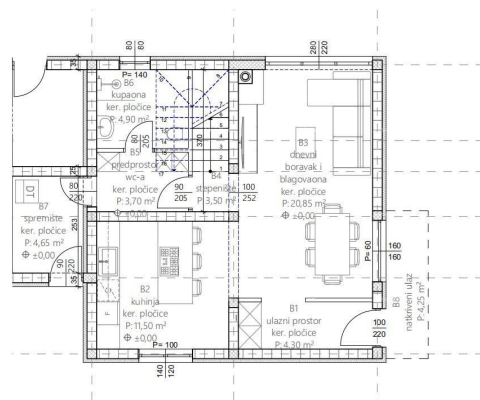




STAN B, zatvoreni prostori

B1	ulazni prostor	ker. pločice	4,30	1,00	4,30
B2	kuhinja	ker. pločice	11,50	1,00	11,50
B3	dnevni boravak i blagovaona	ker. pločice	20,85	1,00	20,85
B4	stepenište	ker. pločice	3,50	1,00	3,50
B5	predprostor wc-a	ker. pločice	3,70	1,00	3,70
B6	kupaona	ker. pločice	4,90	1,00	4,90
B7	spremište	ker. pločice	4,65	1,00	4,65

STAN B, natkriveni prostori

B8	natkriveni ulaz	ker. pločice	4,25	0,50	2,12
----	-----------------	--------------	------	------	------

UKUPNO STAN B - prizemlje: 57,65 m² 55,52 m²

Objektnummer :	29426
Ort :	Kaštel
Boarea :	103 m2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Byggår :	2025
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris : 299.000 €

Till salu är ett modernt parhus i Kaštel, bara några minuters bilfärd från Buje och i omedelbar närhet av den slovenska gränsen, perfekt för boende eller investering.

Huset har en yta på 103 m² och är designat med fokus på modern stil, funktionalitet och komfort. Det kännetecknas av ett modernt, lutande tak och en noggrant planerad layout som säkerställer optimal utnyttjande av utrymmet.

Bottenvåningen inkluderar ett öppet vardagsrum kopplat till kök och matplats samt ett extra badrum, medan den övre våningen rymmer tre bekväma sovrum och två modernt utrustade badrum.

Fastigheten ligger i ett lugnt och välskött område, lämpligt för familjeliv, men på grund av sitt läge och närheten till gränsen erbjuder den också utmärkt potential för turistuthyrning.

För mer information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com