



Objektnummer :	29450
Ort :	Pula
Boarea :	61.28 m2
Tomtarea :	80 m2
Våning :	Bottenvåning
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Byggår :	2026
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris : 222.840 €

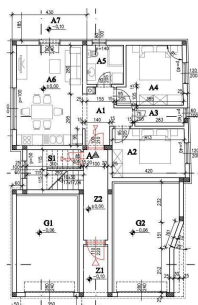
Till salu är lägenhet A på bottenvåningen i en modern bostadsbyggnad som består av totalt 5 lägenheter. Byggnaden är designad med fokus på funktionalitet, boendekvalitet och privatliv. Lägenheten ligger på bottenvåningen och har 2 externa parkeringsplatser på tomten, belägna framför den privata trädgården.

Grundläggande information om lägenheten är följande: lägenhetens yta är 61,28 m², orienteringen är öst-väst, och den privata trädgården är cirka 80 m². Den totala netto ytan för lägenheten med trädgård och parkeringsplatser är 74,28 m². I beräkningen av lägenhetens yta ingår även den plattlagda terrassen som nås från vardagsrummet, vilken beräknas med en koefficient på 0,25, det vill säga 7,53 m² × 0,25 = 1,88 m².

Lägenheten består av ett rymligt vardagsrum med kök och matplats, med utgång till terrassen och den privata trädgården, två sovrum, ett badrum och ett förråd.

Lägenheten kommer att vara utrustad med golvvärme i hallen, vardagsrummet och badrummet, en luftkonditioneringsenhet för värme och kyla samt en skorsten i varje lägenhet, med möjlighet att installera en kamin för fasta bränslen.

Det finns möjlighet att köpa ett garage i byggnaden istället för en extern



SKAZI NETO POKROVA PREZEMLA

OBJEKAT	VRHUNA POKROVA	VRHUNA POKROVA	VRHUNA POKROVA
1	1.00	1.00	1.00
2	1.00	1.00	1.00
3	1.00	1.00	1.00
4	1.00	1.00	1.00
5	1.00	1.00	1.00
6	1.00	1.00	1.00
7	1.00	1.00	1.00
8	1.00	1.00	1.00
9	1.00	1.00	1.00
10	1.00	1.00	1.00
11	1.00	1.00	1.00
12	1.00	1.00	1.00
13	1.00	1.00	1.00
14	1.00	1.00	1.00
15	1.00	1.00	1.00
16	1.00	1.00	1.00
17	1.00	1.00	1.00
18	1.00	1.00	1.00
19	1.00	1.00	1.00
20	1.00	1.00	1.00
21	1.00	1.00	1.00
22	1.00	1.00	1.00
23	1.00	1.00	1.00
24	1.00	1.00	1.00
25	1.00	1.00	1.00
26	1.00	1.00	1.00
27	1.00	1.00	1.00
28	1.00	1.00	1.00
29	1.00	1.00	1.00
30	1.00	1.00	1.00
31	1.00	1.00	1.00
32	1.00	1.00	1.00
33	1.00	1.00	1.00
34	1.00	1.00	1.00
35	1.00	1.00	1.00
36	1.00	1.00	1.00
37	1.00	1.00	1.00
38	1.00	1.00	1.00
39	1.00	1.00	1.00
40	1.00	1.00	1.00
41	1.00	1.00	1.00
42	1.00	1.00	1.00
43	1.00	1.00	1.00
44	1.00	1.00	1.00
45	1.00	1.00	1.00
46	1.00	1.00	1.00
47	1.00	1.00	1.00
48	1.00	1.00	1.00
49	1.00	1.00	1.00
50	1.00	1.00	1.00
51	1.00	1.00	1.00
52	1.00	1.00	1.00
53	1.00	1.00	1.00
54	1.00	1.00	1.00
55	1.00	1.00	1.00
56	1.00	1.00	1.00
57	1.00	1.00	1.00
58	1.00	1.00	1.00
59	1.00	1.00	1.00
60	1.00	1.00	1.00
61	1.00	1.00	1.00
62	1.00	1.00	1.00
63	1.00	1.00	1.00
64	1.00	1.00	1.00
65	1.00	1.00	1.00
66	1.00	1.00	1.00
67	1.00	1.00	1.00
68	1.00	1.00	1.00
69	1.00	1.00	1.00
70	1.00	1.00	1.00
71	1.00	1.00	1.00
72	1.00	1.00	1.00
73	1.00	1.00	1.00
74	1.00	1.00	1.00
75	1.00	1.00	1.00
76	1.00	1.00	1.00
77	1.00	1.00	1.00
78	1.00	1.00	1.00
79	1.00	1.00	1.00
80	1.00	1.00	1.00
81	1.00	1.00	1.00
82	1.00	1.00	1.00
83	1.00	1.00	1.00
84	1.00	1.00	1.00
85	1.00	1.00	1.00
86	1.00	1.00	1.00
87	1.00	1.00	1.00
88	1.00	1.00	1.00
89	1.00	1.00	1.00
90	1.00	1.00	1.00
91	1.00	1.00	1.00
92	1.00	1.00	1.00
93	1.00	1.00	1.00
94	1.00	1.00	1.00
95	1.00	1.00	1.00
96	1.00	1.00	1.00
97	1.00	1.00	1.00
98	1.00	1.00	1.00
99	1.00	1.00	1.00
100	1.00	1.00	1.00



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

parkeringsplats. Byggnadsarbetena pågår, och färdigställandet av byggnaden planeras senast i juni 2027.

****Köparen är befriad från fastighetsskatt.**

För mer information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com