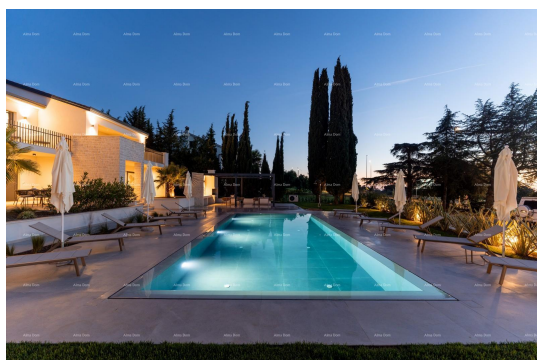




Objektnummer :	29474
Ort :	Poreč
Boarea :	683 m2
Tomtarea :	1753 m2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	2
Energiklass :	Ej angivet
Byggår :	2023
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris :	1.999.000 €
--------	-------------

I en lugn och attraktiv plats i Poreč säljs en modern fristående villa byggd 2023. Villan är belägen på en rymlig tomt på 1 753 m² och erbjuder totalt 683 m² boyta, vilket gör den till en utmärkt möjlighet för ett lyxigt familjeliv eller investering i turistuthyrning.

Fastigheten ligger bara några minuters promenad från de vackra stränderna och stadens historiska kärna, nära alla bekvämligheter som behövs för en trevlig vistelse året runt.

Villan är utformad som tre separata tvåvånings bostadsenheter, där varje enhet har ett vardagsrum med kök och matplats, tre sovrum, fyra badrum och en egen terrass. Totalt erbjuder villan nio sovrum och tolv badrum, vilket gör den idealisk för större familjer eller turistuthyrning med hög inkomstpential.

Interiören är utrustad med högkvalitativ möblering och kvalitets snickerier, medan golvvärme, luftkonditionering i alla rum och ett ventilationssystem säkerställer maximal komfort och energieffektivitet året runt.

En särskild atmosfär skapas av den välskötta trädgården med en uppvärmd pool på 40 m², ett utomhuskök på 35 m², rymliga terrasser och en anlagd gård, perfekt för avkoppling och umgänge. Villan erbjuder också havsutsikt, videoövervakning och parkering för upp till åtta bilar.

Fastigheten säljs fullt möblerad och utrustad med ett modernt kök med alla nödvändiga apparater, inklusive diskmaskin, tvättmaskin och TV-apparater, och är redo för inflyttning eller fortsatt turistuthyrning

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

utan ytterligare investeringar.

Villan har all nödvändig dokumentation, inklusive bygglov och användningstillstånd.

Denna exklusiva fastighet representerar en unik möjlighet för köpare som söker högsta kvalitet, prestigefylld plats och en säker investering i hjärtat av Istrien.

För mer information, vänligen kontakta:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com