



Objektnummer :	29511
Ort :	Pula
Boarea :	212 m2
Tomtarea :	700 m2
Avstånd till centrum :	3000 m
Avstånd till havet :	150 m
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	3
Garage :	Ja
Antal sovrum :	3
Källare :	Ja
Antal badrum :	2
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A
Centralvärme :	Ja
Byggår :	1967
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja
Slutbesked :	Ja
Uppdelat i ägarlägenheter :	Ja

Pris :	690.000 €
---------------	------------------

I ett lugnt och grönskande område i Pula, endast 50 meter från havet och promenaden Lungomare, säljs ett hus med två separata bostadsenheter. Beläget på en välskött tomt på 701 m², erbjuder denna fastighet en exceptionell kombination av privatliv, funktionalitet och attraktivt läge.

Huset består av två våningar + källare. På första våningen finns en rymlig lägenhet på 98,7 m² med en stor västerorienterad balkong (12 m²), två sovrum, vardagsrum, kök, matsal och badrum. Lägenheten är fylld med dagsljus och omgiven av utsikt över tallskog och medelhavsväxtlighet.

På bottenvåningen finns en andra, mindre bostadsenhet (33 m²) med ytterligare faciliteter: en vinterträdgård med glasväggar (18 m²), en vinkällare/sommarkök (16 m²) och en stor överbyggd terrass (34 m²) med grill. Utrymmet är mycket trivsamt, kopplat till trädgården, orienterat mot söder och idealiskt för avkoppling året runt.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

I källaren finns ett garage (21 m²), och vid huset finns ytterligare tre parkeringsplatser – en överbyggd med en pergola täckt av vinrankor. Tomten är välskött och inredd i stil med lantliga villor, med kiwi, medelhavsväxter och en fullständig känsla av privatliv.

Båda lägenheterna är luftkonditionerade. Huset är välisolerat (12 cm termoisolering + ytterligare tegelisolering), och konstruktionen inkluderar kvalitetsfönster och takpannor.

Fastigheten är idealisk för en stor familj, två generationer, en kombination av boende och turistuthyrning, eller som en värdefull investering på ett topp-läge i Pula.

För mer information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com