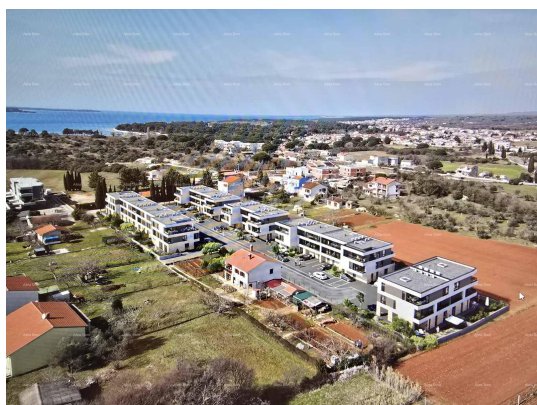
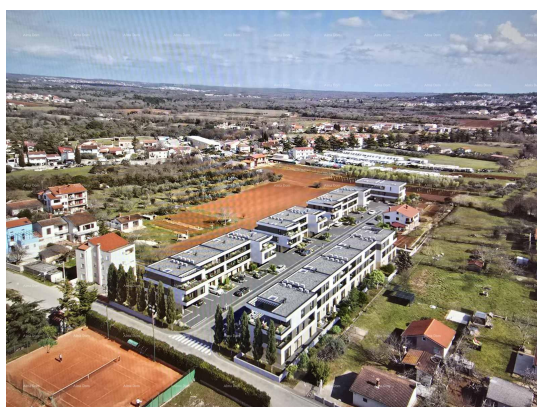




Objektnummer :	29530
Ort :	Pula
Boarea :	60.76 m2
Avstånd till centrum :	1000 m
Avstånd till havet :	1200 m
Våning :	2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Byggår :	2025
Lagfart (ägarbevis) :	Ja

Pris :	222.750 €
--------	-----------

Predáme byt v novom bytovom komplexe v Štinjane. Komplex pozostáva z 19 obytných dvojposchodových budov. Poloha nového obytného komplexu je vynikajúca, len kilometer od centra Štinjan a v bezprostrednej blízkosti základnej školy, škôlky, mestskej pláže Hidrobaza, lekárne a len štyri kilometre od centra Puly resp. tri kilometre od centra Fažany.

Prístup do obytného súboru je zabezpečený z asfaltovej plochy, vo vnútri ktorej bude umiestnená všetka potrebná infraštruktúra (elektrina, voda, kanalizácia).

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu a pozostáva z: chodby, obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, 2 spální, kúpeľne, komory a terasy.

To, čo robí tento projekt výnimočným, je architektonické riešenie fasády obytných budov a zelené strechy, ktoré sa na fasáde objavujú.

Každá bytová jednotka má k dispozícii potrebný počet parkovacích miest podľa Územného plánu mesta Pula o rozmeroch 2,50m x 5,00m. Pre každé parkovacie miesto je navrhnuté budúce napojenie na elektrickú sieť s cieľom pripojenia nabíjačiek pre elektromobily.

K bytu prislúcha 1 parkovacie miesto, ktoré je zahrnuté v cene.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Prijímame rezervácie!

Pre ďalšie informácie kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com