

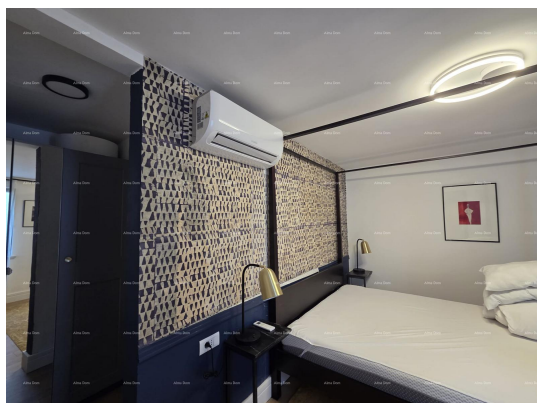
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	29562
Ort :	Vodnjan
Boarea :	150 m2
Avstånd till havet :	8000 m
Antal våningar :	4
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	3
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja
Slutbesked :	Ja
Uppdelat i ägarlägenheter :	Ja

Pris : 399.000 €

I centrala av den historiska kärnan i Vodnjan ligger detta vackert renoverade stenhus som under den fullständiga renoveringen 2023 har behållit den autentiska istriska charmen, med högsta kvalitet på utförandet och modern utrustning.

Huset sträcker sig över fyra våningar och erbjuder en funktionell och noggrant utformad planlösning. Bottenvåningen är tänkt som en plats för vardagsliv och umgänge – det moderna köket med matplats har utgång till en intim innergård, medan det rymliga vardagsrummet öppnar sig mot en privat terrass med pool. På samma våning finns även en gästtoalett.

På första våningen ligger ett rymligt sovrum med eget badrum. Andra våningen erbjuder två ytterligare sovrum och ett gemensamt badrum, medan den sista våningen är reserverad för huvud sovrummet med eget badrum, förråd och en extra känsla av privatliv.

För en bekväm vistelse året runt har elektrisk golvvärme installerats i vardagsrummet, köket och alla badrum, medan alla sovrum är utrustade med luftkonditionering för både värme och kyla.

Denna fastighet utgör en utmärkt möjlighet för familjeliv, lyxigt semesterboende eller turistuthyrning. Beläget i hjärtat av Vodnjan, bara några minuters bilfärd från havet och de vackra istriska stränderna, erbjuder den en perfekt kombination av autentisk atmosfär och modern komfort.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

För mer information och visning, kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com