



Objektnummer :	29563
Ort :	Pula
Boarea :	330 m2
Tomtarea :	530 m2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Energiklass :	Ej angivet
Byggår :	2002

Pris :	630.000 €
---------------	------------------

På ett utmärkt läge i Pula säljs en mångsidig fastighet med en total yta på 330 m², belägen på en välskött tomt på 530 m², som erbjuder många användningsmöjligheter och utgör en utmärkt investering. Tack vare den funktionella planlösningen och separata ingångar för varje våning är fastigheten idealisk för en kombination av ett trivsamt familjeliv och affärsverksamhet, eller som ett projekt för omvandling till flera bostadsenheter.

På bottenvåningen finns en rymlig affärslokal som är lämplig för kontor, salong, butik eller olika hantverksverksamheter, medan den övre våningen har en bekväm bostadsdel med tre sovrum. Ett extra värde tillförs av vindutrymmet som erbjuder möjlighet att inreda ytterligare en våning, vilket avsevärt ökar den bostads- eller affärskapacitet som fastigheten har. Affärslokalen kan omvandlas till flera bostadsenheter, vilket gör denna fastighet särskilt intressant för investerare.

Huset är utrustat med centralvärme med vedpanna, med möjlighet till enkel omvandling av systemet till pellets. På den inhägnade gården finns det hela åtta parkeringsplatser, och den rymliga tomten erbjuder tillräckligt med utrymme för att anlägga en trädgård, en avkopplingsyta eller bygga en inomhus- eller utomhuspool.

Fastigheten ligger i omedelbar närhet av ett köpcentrum, skola, förskola, busshållplats och alla viktiga faciliteter, vilket ytterligare ökar dess värde.

Oavsett om du söker en fastighet för boende, affärsutveckling eller en investering med stor potential, erbjuder detta affärs- och bostadshus



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

många möjligheter och långsiktigt värde.

För mer information och visning, kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com