

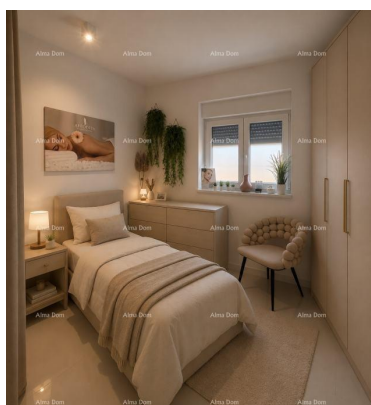
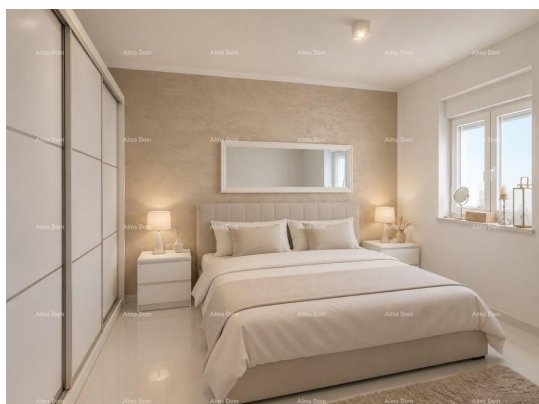
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	29575
Ort :	Pula
Boarea :	57 m2
Avstånd till centrum :	1700 m
Avstånd till havet :	4000 m
Våning :	Bottenvåning
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Hiss :	Ja
Byggår :	2026
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris : 250.000 €

I ett lugnt bostadsområde i Pula, Monvidal, säljs en tvårumslägenhet belägen på bottenvåningen i en mindre nybyggd bostadsbyggnad med hiss. Tack vare den funktionella planlösningen, den egna trädgården och det utmärkta läget, utgör fastigheten ett utmärkt val för ett bekvämt familjeliv, men även som kontorslokal för tyst verksamhet.

Lägenheten har en total yta på 57 m² och består av en entréhall, två sovrum, ett badrum samt ett öppet vardagsrum som förenar kök, matsal och vardagsrum. Från vardagsrummet finns utgång till en täckt balkong och en privat trädgård som erbjuder extra utrymme för avkoppling eller utomhusvistelse.

Till lägenheten hör en utomhusparkering samt en trädgård i eget ägande.

Fastigheten är orienterad så att den under dagen får gott om naturligt ljus, vilket ger rummet en känsla av värme och trivsel året runt. Uppvärmning och kylning sker via ett elektriskt system.

Lägenheten säljs utan möbler. Fotografierna visar förslag på eventuell inredning, medan badrummet är helt färdigt och utrustat.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

En särskild värde av denna fastighet är dess anpassning för personer med nedsatt rörlighet.

För närvarande används den som kontorslokal för tyst verksamhet, vilket ytterligare bekräftar dess funktionalitet.

För mer information och visning, kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com