

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	29586
Ort :	Pula
Boarea :	69.68 m2
Våning :	1
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Byggår :	2026
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris : 209.040 €

Vi säljer en lägenhet under byggnation på första våningen i en byggnad som består av totalt 5 lägenheter. På första våningen finns 2 lägenheter till salu - lägenhet B och lägenhet C.

Lägenhet B har en yta på 64,68 m², är orienterad väster-öst och består av ett vardagsrum med kök och matplats med utgång till en rymlig balkong, 2 sovrum, en förråd och ett badrum.

Varje lägenhet kommer att vara utrustad med golvvärme i hallen, vardagsrummet och badrummet, samt 1 luftkonditionering för värme/kylning. I varje lägenhet kommer det att finnas en skorsten, vilket möjliggör installation av en kamin för fast bränsle.

Till lägenheten hör 2 externa parkeringsplatser på tomten, och det finns möjlighet att köpa ett garage i byggnaden. Byggnadsarbetena pågår och färdigställandet av byggnaden planeras senast i juni 2027.

Köparen är befriad från skatt på överlåtelse av fastigheter.

För mer information och visning står vi till förfogande:

+385 98420885

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com