

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	29633
Ort :	Galižana
Boarea :	161 m ²
Tomtarea :	585 m ²
Avstånd till centrum :	1100 m
Avstånd till havet :	6000 m
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	4
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Byggår :	2026

Pris : 650.000 €

Modern hus med pool och havsutsikt – Galižana, Istrien

Till salu är ett modernt privat hus beläget i ett lugnt område av Galižana, endast 13 minuters bilfärd från Fažana, havet och vackra stränder. Huset ligger intill en skog, vilket garanterar fullständig avskildhet, lugn och en naturlig miljö, med öppen havsutsikt från övervåningen.

Planerad färdigställande av byggnaden är maj 2026, och fastigheten säljs enligt "nyckelfärdigt"-systemet, redo för inflyttning eller turistuthyrning utan ytterligare investeringar.

Huset är beläget på en tomt på 750 m², varav cirka 580 m² utgör den obebyggda delen av trädgården, idealisk för utomhusnjutning och ytterligare inredning enligt egna önskemål. Den totala boarea uppgår till 161,5 m², fördelat på 84 m² bottenvåning och 77,5 m² övervåning.

Bottenvåningen är utformad som en rymlig vardagsdel och består av ett mysigt vardagsrum kopplat till kök och matsal, badrum, förråd, hall samt en täckt terrass med direkt utgång till poolen och trädgården.

På övervåningen finns tre bekväma sovrum, fyra badrum, hall samt två täckta terrasser med fantastisk havsutsikt, vilket ytterligare betonar exklusiviteten av denna fastighet.

Tekniska specifikationer:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- luftkonditionering för uppvärmning och kylning, golvvärme i hela huset,
- aluminiumfönster med dubbelglas,
- septiktank,
- privat parkering,
- pool,
- jacuzzi

Fördelar med läget:

- lugn och autentisk istrisk by
- närhet till Pula, Fažana och havet
- snabb tillgång till motorvägen
- omgiven av natur och grönska
- affärer, skolor, restauranger och alla bekvämligheter inom bara några minuter

Denna fastighet är idealisk för ett lyxigt familjeliv, semester eller som en utmärkt investering för turistuthyrning.

För mer information, planritningar eller för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com