

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Objektnummer :	29640
Ort :	Galižana
Boarea :	117 m ²
Tomtarea :	290 m ²
Avstånd till centrum :	600 m
Avstånd till havet :	7000 m
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	2
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Byggår :	2026

Pris :	390.000 €
--------	-----------

Till salu är ett modernt fristående hus i Galižana, byggt i en samtida stil som förenar högkvalitativ utrustning och en hög boendestandard. Beläget på en lugn plats erbjuder huset en fantastisk havsutsikt samt fullständig integritet och komfort.

Bostadsytan uppgår till 117 m², medan tomten på 293 m² är noggrant anlagd för att ge maximal komfort och utrymme för avkoppling.

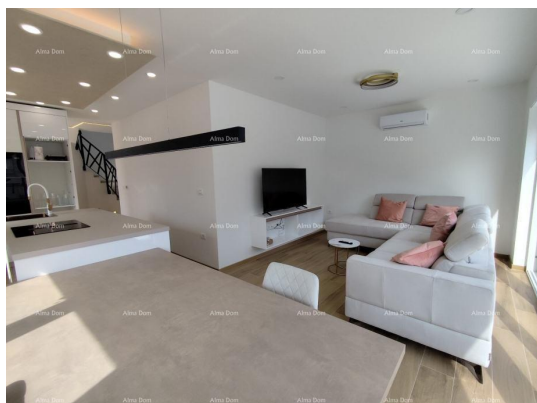
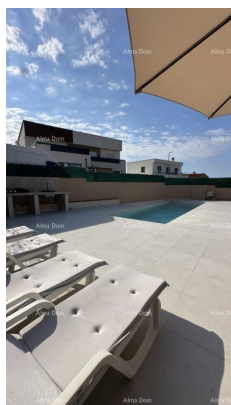
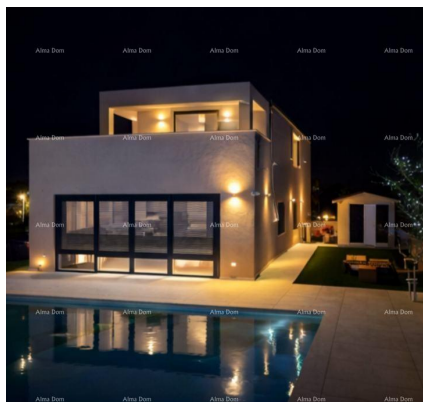
Interiören är utformad enligt moderna standarder och består av ett rymligt vardagsrum med kök och matplats, två rymliga sovrum och två modernt inredda badrum. En särskild värdeökning för fastigheten är bastun, perfekt för avkoppling året runt.

En stor glas skjutdörr kopplar samman vardagsrummet med det utvändiga utrymmet, vilket möjliggör ett överflöd av naturligt ljus och en oavbruten utsikt över tomten och havet.

Den utvändiga delen av huset är designad för en trevlig utomhusvistelse och inkluderar ett utekök, perfekt för matlagning och socialt umgänge under de varmare månaderna.

Huset är utrustat med toppmodern teknik och kvalitetsmaterial:

- Golvvärme
- Värmepump



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Tre-fas elanslutning (13,8 kW)
- Motoriserade persienner
- Modernt kök med kvalitetsinbyggda apparater
- Helt möblerat och utrustat

Fastigheten säljs fullt möblerad, redo för inflyttning utan ytterligare investeringar.

För mer information och visning, kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com