



Objektnummer :	29867
Ort :	Pula
Boarea :	80.16 m2
Avstånd till centrum :	1000 m
Avstånd till havet :	1000 m
Våning :	2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	4
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	2
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Hiss :	Ja
Byggår :	2024
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris :

277.000 €

STAN II-2

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik	9,65	1	9.65
2	Ostava	1,07	1	1.07
3	WC	1,91	1	1.91
4	Kuh.+blag.+dnevni	28,49	1	28.49
5	Soba	13,77	1	13.77
6	Soba	13,77	1	13.77
7	Kupaonica	5,92	1	5.92
STAN II-2 zatvoreno neto:		74.58		74.58
8	Lođa	5,58	0,75	4.19
STAN II-2 ukupno neto:		80.16		78.77



Lägenheter till salu i ett nytt projekt under uppbyggnad, Pula!

En ny bostad under uppbyggnad, belägen i omedelbar närhet av centrum.

4-våningshuset (källare + 3 våningar) kommer att ha hiss, garageplatser i källaren och utomhusparkeringsplatser runt själva byggnaden.

Lägenhet II-2 ligger på 2:a våningen i byggnaden, med en total yta på 80.16 m² (netto 78,77 m²), och består av: hall, kök, vardagsrum och matsal, skafferier, 2 sovrum, toalett, badrum och loggia.

Uppvärmning/kylning av lägenheten kommer att föras med Mitsubishi luftkonditionering och golvvärme.

Till lägenheten köps dessutom en parkeringsplats och det finns även möjlighet att köpa ett förråd i husets källare.

Slutförandet av arbetet med att bygga detta projekt förväntas vara den 6:e månaden 2025.

Obs: Köparen betalar inte fastighetsskatt.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

För mer information vänligen kontakta:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com