

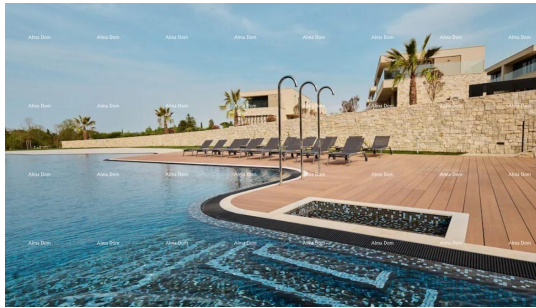
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	29923
Ort :	Umag
Boarea :	329.13 m2
Tomtarea :	234 m2
Avstånd till centrum :	7000 m
Avstånd till havet :	300 m
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	4
Garage :	Ja
Antal sovrum :	3
Källare :	Ja
Antal badrum :	4
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Hiss :	Ja
Centralvärme :	Ja
Byggår :	2020
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja
Slutbesked :	Ja
Uppdelat i ägarlägenheter :	Ja

Pris :

2.323.344 €

Denna fristående villa ligger i ett exklusivt, inhägnat bostadsområde i norra Istrien.

Bostadsområdet består av 55 villor, ett aparthotell med 179 lägenheter, en stor gemensam infinitypool på 105 meter, samt tre mindre byggnader med sex lägenheter vardera.

Villorna av denna typ ligger i den centrala delen av tomten och har en oavbruten utsikt över den vackra bukten från de flesta rummen. Villan består av 3 sovrum, ett studio-rum, 4 badrum, ett öppet vardagsrum med fantastisk utsikt, ett lektrum, ett garage för två bilar och en trädgård.

Den netto ytan av villan är 329,13 m² och inkluderar källare, bottenvåning, första våning och andra våning.

Källaren består av: trappa, hall, vinkällare, toalett, lektrum, hiss, förråd.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

På bottenvåningen finns: trappa, hall, studio-rum, badrum, utrustningsrum, garage.

På första våningen finns trappa, hall, tvättstuga, 2 sovrum, 2 badrum, terrasser.

På andra våningen finns kök + matsal + vardagsrum, toalett, sovrum, badrum och terrass.

Interiören i villan pryds av sänkta tak i alla rum med en höjd av 280 cm, keramiska plattor av klass I från Cerim, Caesar i badrummen, parkett av klass I i sovrummen, och Hansgrohe i badrummen.

Uppvärmning och kylning av hela villan regleras av ljudlösa vattenvärmepumpar. Inredningen av villan kan göras i tre stilar: medelhavsstil, eklektisk eller lyxig modell.

För mer information, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com